



AXON

Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 000708201000
ΣΤΑΔΙΟΥ 48, ΑΘΗΝΑ,
ΑΤΤΙΚΗ, 10564

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

| | |
|---|----|
| Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου | 4 |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης από 1/1-31/12/2025 | 12 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2025 | 13 |
| Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2025 | 14 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης από 1/1-31/12/2025 | 15 |
| Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | 16 |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. Ευσταθία Αδαμοπούλου, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Βασίλειος Στραβουδάκης, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Αλεξανδρόπουλος Αθανάσιος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
- (γ) Οι συνημμένες Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25/2/2026

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Οι Βεβαιούντες,

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Το Μέλος ΔΣ

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 505992

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.
της «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα άρθρα 150-154 του Ν. 4548/2018, και παρουσιάζουν τα οικονομικά στοιχεία για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού παθητικού και Ιδίων κεφαλαίων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Αρχικά σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ & ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟΥ ΧΑ

| Δείκτης | 31/12/2024 (κλείσιμο) | 31/12/2025 | % Μεταβολή |
|--------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Γενικός Δείκτης | 1469.67 | 2120.71 | 44,30% |
| FTSE (Large Cap) | 3570.47 | 5351.12 | 49,87% |
| Τραπεζικός Δείκτης | 1286.02 | 2293.85 | 78,37% |

- **Γενικός Δείκτης:** Ξεκίνησε από το κλείσιμο 2024 στις 1.469,67 μονάδες και έκλεισε το 2025 στις 2.120,71 μονάδες. Συνολική ετήσια απόδοση **+44,30%** (μία από τις κορυφαίες παγκόσμιες επιδόσεις για το 2025, με υπερ-απόδοση έναντι μεγάλων ευρωπαϊκών δεικτών).
- **FTSE Large Cap (FTSE/ΧΑ Large Cap):** Η απόδοση ήταν περίπου **+49,87%**.
- **Τραπεζικός Δείκτης:** Υπερ-απόδοσε θεαματικά με **+78,37%**, χάρη στην ισχυρή κερδοφορία τραπεζών, εδραίωση investment grade και εισροές κεφαλαίων.

Η αύξηση κεφαλαιοποίησης της αγοράς ξεπέρασε τα **€43 δισ.**, φτάνοντας τα **€146,253 δισ.** στο τέλος του 2025. Οι τράπεζες ήταν ο κύριος μοχλός (με υψηλή συμμετοχή ξένων επενδυτών 69%).

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία βελτίωσε την θέση της στην κατάταξη συναλλαγών των μελών του ΧΑ, το 2025, με αύξηση του τζίρου στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τα (ποσά σε ευρώ) 42.537.837,00 ευρώ σε 47.498.584,60 ευρώ, αυξημένος κατά 11,66%.

Από πλευράς εσόδων για την Εταιρεία, τα έσοδα από χρηματιστηριακές συναλλαγές το 2025 ανήλθαν συνολικά στα € 924.067,42 εκ παρουσιάζοντας αύξηση 75,66% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας ανήλθε σε € 2.438 (2025: € 870 παρουσιάζοντας αύξηση με την προηγούμενη χρήση της τάξης του 185,23%)

Σύμφωνα με τις **μακροοικονομικές προβλέψεις του Ευρωσυστήματος/ΕΚΤ** που δημοσιεύτηκαν το 2025 (εαρινή Μάρτιος, καλοκαιρινή Ιούνιος, φθινοπωρινή Σεπτέμβριος και χειμερινή Δεκέμβριος), καθώς και τις ενημερωμένες εκτιμήσεις της **Τράπεζας της Ελλάδος** (Interim Report Δεκεμβρίου 2025), η παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία παρουσίασε ανθεκτικότητα παρά τις γεωπολιτικές εντάσεις, τις εμπορικές πολιτικές (π.χ. δασμοί ΗΠΑ) και τις διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας.

Η παγκόσμια οικονομία αναπτύχθηκε με ρυθμό περίπου 3,0% το 2025, ενώ ο παγκόσμιος πληθωρισμός συνέχισε την αποκλιμάκωση, αν και με βραδύτερο ρυθμό λόγω πιέσεων σε υπηρεσίες.

Η οικονομία της **ευρωζώνης** παρουσίασε ανάκαμψη το 2025, με πραγματική αύξηση ΑΕΠ κατά 1,4% (ετήσιος μέσος όρος, σύμφωνα με τις τελικές προβλέψεις Δεκεμβρίου 2025). Η ανάπτυξη υποστηρίχθηκε από την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις (ενισχυμένες από δημόσιες δαπάνες σε υποδομές και άμυνα), την ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας (ιστορικά χαμηλή ανεργία) και τη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης μετά τις μειώσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ. Ο πληθωρισμός ΗICP αποκλιμακώθηκε σε 2,1% το 2025, προβλέπεται να υποχωρήσει σε 1,9% το 2026, 1,8% το 2027 και να επιστρέψει στο 2,0% το 2028 (στόχος ΕΚΤ). Ο δομικός πληθωρισμός (χωρίς ενέργεια και τρόφιμα) μειώθηκε από 2,5% το 2025 σε 2,2% το 2026 και 2,0% το 2027-2028, ενώ οι μισθολογικές πιέσεις και οι υπηρεσίες αποκλιμακώθηκαν σταδιακά.

Η **Ελληνική οικονομία** συνέχισε να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό ρυθμό το 2025 (2,0% στο εννεάμηνο, υπερβαίνοντας τον μέσο όρο της ευρωζώνης), χάρη στην ιδιωτική κατανάλωση, τις καθαρές εξαγωγές (αύξηση εξαγωγών αγαθών/υπηρεσιών, ιδίως τουρισμός), τις επενδύσεις (υποστήριξη από πόρους RRF) και την ανθεκτική αγορά εργασίας. Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός παρέμεινε υψηλότερος (2,8% το 2025), λόγω επίμονων πιέσεων σε υπηρεσίες (μισθοί, ενοίκια, τουρισμός, έμμεσοι φόροι). Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος (Δεκέμβριος 2025), η ανάπτυξη αναμένεται να διαμορφωθεί σε 2,1% ετησίως για την περίοδο 2025-2027 (με ελαφρά επιβράδυνση σε 2,0% το 2028), υπερβαίνοντας την ευρωζώνη και ενισχύοντας τη σύγκλιση εισοδημάτων. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να υποχωρήσει σημαντικά σε 2,1% το 2026 και 2,2% το 2027, με μία προσωρινή άνοδο σε 2,5% το 2028 λόγω ETS2. Οι κίνδυνοι παραμένουν: χαμηλή

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

απορρόφηση RRF, κλιματικές καταστροφές, στενότητα εργασίας, καθυστερήσεις μεταρρυθμίσεων, ενώ θετικός παράγοντας είναι η υπέρβαση εσόδων από τουρισμό.

Παρατηρείται σημαντική βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου και των τραπεζών, με εδραίωση της επενδυτικής βαθμίδας από όλους τους οίκους, μειώσεις επιτοκίων ΕΚΤ και ισχυρή άνοδο τιμών μετοχών (Γενικός Δείκτης +44,3% το 2025). Η συμμετοχή ξένων επενδυτών στο Χ.Α. έφτασε ιστορικό υψηλό 69%, με ρεκόρ ρευστότητας και τζίρου.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Δείκτες Ρευστότητας | | |
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Άμεσης ρευστότητας | | |
| Διαθέσιμα | 118 | 86 |
| Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις | 998 = 11,82% | 1.100 = 7,82% |

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Δείκτες αποδοτικότητας | | |
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Περιθώριο Καθαρού Κέρδους | | |
| Κέρδη μετά από φόρους | 286 | (1.113) |
| Πωλήσεις | 924 = 30,95% | 526 = -211,60% |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | | |
| Κέρδη μετά από φόρους | 286 | (1.113) |
| Ίδια Κεφάλαια | 2.438 = 11,73% | 870 = -127,93% |

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Δείκτες δραστηριότητας | | |
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Κεφαλαιακή διάρθρωση | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 2.438 | 870 |
| Ξένα Κεφάλαια | 5.769 = 42,26% | 9.210 = 9,45% |

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδρασης αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά το οικονομικό έτος 2025, η παγκόσμια οικονομία επηρεάστηκε από παρατεταμένες γεωπολιτικές εντάσεις, με κύριες τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και τις περιοδικές κλιμακώσεις στη Μέση Ανατολή (συμπεριλαμβανομένης της εκχειρίας στη

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Γάζα και σύντομων εντάσεων Ισραήλ-Ιράν). Αυτά τα γεγονότα, πέρα από τις ανθρώπινες απώλειες που αποτελούν το πρωτεύον ζήτημα, προκάλεσαν διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορισμό διαθεσιμότητας αγαθών και ενέργειας, καθώς και υψηλές τιμές σε ενέργεια, μεταφορές και τρόφιμα. Επιπλέον, η επιβολή επιθετικών τελωνειακών πολιτικών από τις ΗΠΑ (Liberation Day Tariffs) από τον Απρίλιο 2025, με γενικούς δασμούς 10% και υψηλότερους σε συγκεκριμένους τομείς, προκάλεσε αρχικές πτώσεις στις διεθνείς αγορές και αυξημένη μεταβλητότητα σε μετοχές, νομίσματα και ροές κεφαλαίων. Οι υψηλές τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων διατηρήθηκαν λόγω αυτών των πιέσεων, ενώ η παγκόσμια οικονομική αβεβαιότητα οδήγησε σε επιβράδυνση της ανάπτυξης.

Στην Ελλάδα, η οικονομία παρουσίασε ισχυρή ανθεκτικότητα, με αύξηση ΑΕΠ κατά περίπου 2,1%, εδραίωση της επενδυτικής βαθμίδας από όλους τους οίκους αξιολόγησης, υψηλό πρωτογενές πλεόνασμα (4,5% του ΑΕΠ) και ιστορική άνοδο του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Γενικός Δείκτης +44,3%, κεφαλαιοποίηση +€43 δισ., συμμετοχή ξένων επενδυτών 69%). Αυτές οι εξελίξεις ενίσχυσαν τον όγκο συναλλαγών και τη ρευστότητα στην εγχώρια αγορά. γιατί είναι με (-)

Η Εταιρεία, ως χρηματιστηριακή με κύρια δραστηριότητα στην Ελλάδα και διεθνές τμήμα, δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία σε Ρωσία, Ουκρανία, Μέση Ανατολή ή άμεσα πληττόμενες αγορές, οπότε δεν επηρεάστηκε άμεσα. Ωστόσο, οι έμμεσες επιπτώσεις περιλάμβαναν αυξημένη μεταβλητότητα στις αγορές αλλά και ευκαιρίες από την ισχυρή εγχώρια ανάπτυξη και την εξαγορά του ATHEX, που οδήγησαν σε υψηλότερο όγκο συναλλαγών πελατών.

Στα πλαίσια των ενεργειών της Διοίκησης για την κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης έλαβαν χώρα οι ακόλουθες ενέργειες:

Με την από 21.03.2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και δώδεκα λεπτά (€ 349.795,12), με ακύρωση εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (119.384) μετοχών λόγω μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε με την από 22.08.2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας κατά ποσό τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ένα ευρώ και δώδεκα λεπτά (€ 450.001,12) (βλ. σχετικά και υπαριθμ. 20 επεξηγηματική σημείωση).

Με την από 28.08.2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε: (α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δυο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (€ 2.930,00) με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης συνολικού ύψους οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων δέκα έξι Ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (€ 884.916,47) και με έκδοση χιλίων (1.000)

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

προνομιούχων μετοχών και (β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τετρακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (€ 498.439,88), με καταβολή μετρητών και παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, κατ' άρθρο 25 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, η εξουσία να καθορίσει εντός έξι (6) μηνών την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, η οποία θα είναι δίκαιη και εύλογη. Η υπαριθμ (β) διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι σε εξέλιξη (βλ. σχετικά και υπαριθμ. 20 επεξηγηματική σημείωση).

Κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση ληφθέντος τραπεζικού δανεισμού από συνεργαζόμενο Πιστωτικό Ίδρυμα ποσού € 4.159 , με καταβολή ποσού € 850 σε σαράντα (40) τριμηνιαίες ισόποσες χρηματικές καταβολές ποσού € 21 εκάστη, πλέον εξόδων και των αναλογούντων τόκων υπολογιζομένων με σταθερό επιτόκιο 5%, της πρώτης καταβλητέας έως την 31.03.2026 και της τελευταίας την 31.12.2035. Περαιτέρω, στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένη εταιρεία διαχείρισης δανείων την είσπραξη του συνόλου των ληξιπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων της κατά την ημερομηνία της συμφωνίας. Με την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης αναδιάρθρωσης μέρους του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας προέκυψε ωφέλεια ποσού € 3.491 η οποία αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά ποσό € 3.309 στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και ποσό € 210 στον λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έσοδα(έξοδα)».

Περαιτέρω, η Εταιρεία στα πλαίσια της συνεχούς εξυγίανσης του ενεργητικού της κατά την κλειόμενη χρήση προχώρησε σε απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων της κατά ποσό € 1.446 (2024: € 0) και διαγραφές ανείσπρακτων χρεωστικών υπολοίπων ποσού € 1.631(2024: € 293) με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

Γ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

Σε αυτό το ευρύτερο πλαίσιο λοιπόν, δεδομένες και πολλαπλές είναι οι νέες προκλήσεις και θεσμικές αλλαγές που πραγματοποιούνται παγκοσμίως, έχουμε ήδη υιοθετήσει την Mifid II, των νέων εναλλακτικών εργαλείων χρηματοδότησης επιχειρήσεων, των νέων εποπτικών αναγκών για τις επιχειρήσεις, όπως και η συνεχής και άρτια υποστήριξη της πελατειακής βάσης. Η Εταιρεία είναι ήδη σε προχωρημένο στάδιο, για την δημιουργία νέων συνεργασιών σε Ελληνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο καθώς και την ανάπτυξη νέων παρεχόμενων υπηρεσιών.

Δ. Αξιολόγηση της επίδρασης των γεωπολιτικών εντάσεων , των επενδυτικών αναβαθμίσεων της χώρας και των υψηλών επιτοκίων στην λειτουργία της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει άμεση επιχειρηματική παρουσία σε Ρωσία, Ουκρανία, Μέση Ανατολή ή πληττόμενες από δασμούς αγορές. Οι επιπτώσεις ήταν έμμεσες και σχετίζονται κυρίως με:

- Αυξημένη μεταβλητότητα στις διεθνείς και ελληνικές αγορές, που οδήγησε σε υψηλότερο όγκο συναλλαγών από πελάτες, ιδιαίτερα λόγω της ισχυρής ανόδου του Χ.Α. και της εξαγοράς από Euronext.
- Θετικές ροές κεφαλαίων και ενισχυμένη εμπιστοσύνη επενδυτών στην εγχώρια αγορά, που ωφέλησαν τη δραστηριότητα. Η εξαγορά του ATHEX ενδέχεται να φέρει ευκαιρίες μέσω βελτιωμένης τεχνολογίας και ρευστότητας, αλλά και προκλήσεις όπως προσαρμογή σε νέα συστήματα και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

Η Διοίκηση παρακολούθησε στενά τις εξελίξεις, διατηρώντας ενεργά σενάρια διαχείρισης κινδύνων, stress testing και προσαρμογές στην πολιτική ρευστότητας και κάλυψης θέσεων, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία, η προστασία των πελατών και η αξιοποίηση των ευκαιριών που παρουσιάστηκαν.

Η Εταιρεία δεσμεύεται να συνεχίσει τις προσπάθειές της μέσω ενός καθορισμένου πλαισίου διακυβέρνησης, ευθυγραμμισμένου με τους στρατηγικούς στόχους και την απαιτούμενη ευελιξία.

Ε. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

ΣΤ. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και

της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 (1.1.2025 - 31.12.2025) οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Οι Βεβαιούντες,

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Το Μέλος ΔΣ

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 505992

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ
ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ**

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2025

| | Σημ. | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Έσοδα | 4 | 924 | 526 |
| Κόστος πωλήσεων | 7 | (920) | (705) |
| Μικτό κέρδος / (Ζημία) | | 4 | (179) |
| Εξοδα διοίκησης | 7 | (328) | (251) |
| Έξοδα διάθεσης | 7 | (65) | (50) |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | 8 | (2.539) | (377) |
| Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων | 15 | 235 | 70 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 9 | 3.386 | 22 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 10 | 213 | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 10 | (537) | (478) |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | | 369 | (1.243) |
| Φόροι εισοδήματος | 11 | (83) | 130 |
| Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α) | | 286 | (1.113) |
| Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο: | | | |
| Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων | | 380 | 554 |
| Φόρος εισοδήματος | 11 | (84) | (122) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | | 296 | 432 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β) | | 582 | (681) |
| Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα) | | 0,278 | (1,459) |
| Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός) | 12 | 1.028 | 763 |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | | 1.023 | (661) |
| Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | | | |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2025

| | Σημ. | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|--------------|---------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | 13 | 3.770 | 3.647 |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | 14 | - | 69 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 15 | 1.185 | 950 |
| Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 16 | 277 | 237 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 11 | 76 | 242 |
| Σύνολο Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 5.308 | 5.145 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | |
| Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις | 17 | 2.770 | 4.749 |
| Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 18 | 11 | 100 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 19 | 118 | 86 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | | 2.899 | 4.935 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 8.207 | 10.080 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 20 | 3.036 | 2.933 |
| Υπέρ το άρτιο | 21 | 882 | - |
| Αποθεματικά | 22 | 1.959 | 1.959 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | (3.439) | (4.022) |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 2.438 | 870 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 25 | 1.585 | 4.568 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 26 | 105 | 142 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 27 | 3.062 | 3.378 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 28 | 19 | 22 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 4.771 | 8.110 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές | 23 | 108 | 145 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 25 | 304 | 361 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 26 | 97 | 105 |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | | 42 | 99 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 24 | 447 | 390 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 998 | 1.100 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 8.207 | 10.080 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2025

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά Κεφάλαια | Κέρδη εις νέο | Σύνολο |
|------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|----------------|--------------|
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 | 2.235 | - | 1.527 | (2.909) | 853 |
| Δημιουργία αποθεματικού | - | - | 432 | (432) | - |
| Αυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 698 | - | - | - | 698 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - | - | 432 | 432 |
| Ζημίες χρήσης μετά φόρων | - | - | - | (1.113) | (1.113) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 | 2.933 | - | 1.959 | (4.022) | 870 |
| Αυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 103 | 882 | - | - | 985 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | - | - | - | 296 | 296 |
| Κέρδη χρήσης μετά φόρων | - | - | - | 286 | 286 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025 | 3.036 | 882 | 1.959 | (3.440) | 2.438 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2025

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων | 369 | (1.243) |
| Προσαρμογές για: Αποσβέσεις | | |
| | 330 | 104 |
| Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων | (235) | (70) |
| Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού | (3.309) | - |
| Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα | 324 | 478 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | (2) | - |
| Έκτακτα έσοδα/έξοδα διαγραφής απαιτήσεων | 904 | 293 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 1446 | - |
| Λειτουργικό κέρδος/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης | (173) | (438) |
| Αύξηση/(Μείωση): | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | (124) | 659 |
| Αύξηση/(Μείωση): | | |
| Προμηθευτές | (37) | 45 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 57 | 209 |
| Τόκοι πληρωθέντες | (216) | (478) |
| (Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων | (40) | 10 |
| Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 737 | (143) |
| Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες | 203 | (137) |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Καθαρή Μεταβολή ενσώματων & ασώματων παγίων στοιχείων | (3) | (699) |
| Πιστωτικοί Τόκοι | - | - |
| Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες | (3) | (699) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 103 | 698 |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού | (37) | - |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού | (234) | 121 |
| Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | (168) | 819 |
| Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων | 32 | (17) |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους | 86 | 103 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους | 118 | 86 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ **ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην παροχή επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του ν. 3606/2007, όπως ισχύει κάθε φορά και στη διενέργεια κάθε δικαιοπραξίας συναφούς προς τις υπηρεσίες αυτές.

Ειδικότερα στο σκοπό της εταιρείας εντάσσονται:

- (α) Η λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών
- (β) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων
- (γ) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών,
- (δ) Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης καθώς και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Σταδίου 48, Αθήνα, 105 64.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεών της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

(β) Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

(γ) Αναταξινόμηση κονδυλίων:

Στο πλαίσιο της κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση συγκεκριμένων κονδυλίων της προηγούμενης περιόδου, προκειμένου να καταστεί εφικτή η ομοιόμορφη παρουσίαση και συγκρισιμότητα των στοιχείων μεταξύ των χρήσεων. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις δεν επέφεραν καμία μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως ή στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, αλλά αφορούν αποκλειστικά σε αλλαγές παρουσίασης για σκοπούς βελτίωσης της πληροφόρησης και ευθυγράμμισης με την εφαρμοζόμενη λογιστική πολιτική.

(δ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη μετά φόρων ύψους € 286. Τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε € (3.439) κατά την 31.12.2025 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ισούται με € 2.438.

Οι προοπτικές αναβάθμισης της αγοράς του ΧΑ σε ώριμη αναμένεται να οδηγήσουν σε αύξηση του τζίρου της αγοράς και των δυνητικών επενδυτών, θεσμικών και ιδιωτών, λόγω της συνεπακόλουθης ανόδου στις τιμές των μετοχών και της κατ' επέκταση αύξησης του ημερήσιου τζίρου συναλλαγών, στοιχεία τα οποία αναμένεται να αυξήσουν τα έσοδα.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Στα ως άνω διαμορφωμένα πλαίσια η διοίκηση της Εταιρείας δρομολόγησε επιτυχημένα την περαιτέρω κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 1.053 με την έκδοση προνομιούχων μετοχών (βλ. σχετικά και υπαριθμ. 20 επεξηγηματική σημείωση) και ολοκλήρωσε παράλληλα την αναχρηματοδότηση μέρους του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της με όφελος συνολικού ποσού € 3.491 (βλ. σχετικά και υπαριθμ. 25 επεξηγηματική σημείωση).

Δεδομένης της ως άνω περιγραφόμενης κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρείας η διοίκηση προσδοκά στην περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας μέσω νέων συμφωνιών με θεσμικά χαρτοφυλάκια και ταμεία καθώς και μέσω της εισροής νέων αλλά και παλαιών πελατών για το Ελληνικό αλλά και τα ξένα χρηματιστήρια και της παροχής αναβαθμισμένων και ποιοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η αναβάθμιση της Ελληνικού χρηματιστηρίου αναμένεται να αυξήσει τις εισροές σε μετοχές, έντοκα και ομόλογα ξένων επενδυτικών κεφαλαίων με συνεπακόλουθη αύξηση κατά 30%-60% του ημερήσιου τζίρου του ΧΑ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση με νέες τοποθετήσεις ιδιωτών και θεσμικών επενδυτών, στοιχεία τα οποία αναμένεται να συντελέσουν στην αύξηση του κύκλου εργασιών και εν γένει στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις συνθήκες που διαμορφώνονται στο χώρο που δραστηριοποιείται, προσαρμόζοντας ανάλογα τη στρατηγική της, που στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των δομών της Εταιρείας, στην αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και στην αύξηση των λειτουργικών εσόδων βελτιώνοντας εν γένει την επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας και την αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσης υποχρεώσεών της που απορρέουν από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που ρυθμίζει την λειτουργία της.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

(ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων,

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων: Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως τα επενδυτικά ακίνητα, οι εμπορικές συναλλαγές, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι και οι τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσεως) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

(ix) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων: Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στις ΑΕΠΕΥ, σύμφωνα με την απόφαση 2/452/01.11.2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς, σε αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικά ιδρύματα.

(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, στις 25 Φεβρουαρίου 2026. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός είναι καταχωρημένα με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία τους, σύμφωνα με αξιολόγηση που ενεργήθηκε από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, αφαιρουμένων των μετέπειτα συσσωρευμένων αποσβέσεων και ενδεχόμενων ζημιών λόγω επανεκτίμησης. Το επιπλέον ποσό με το οποίο αποτιμώνται τα γήπεδα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός λόγω της ανατίμησης της αξίας τους, μεταφέρεται σε αποθεματικό λογαριασμό αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού, το οποίο αποτελεί τμήμα των συνολικών αποθεματικών που περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση της Εταιρείας. Όταν τα αναπροσαρμοσθέντα στοιχεία του ενεργητικού καταστρέφονται ή πωλούνται, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά αναπροσαρμογής μεταφέρονται στα αδιανέμητα κέρδη της περιόδου. Τα αποτελέσματα χρεώνονται με την αξία της απόσβεσης ανάλογα με την κατ' εκτίμηση διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών (δηλαδή κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού). Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία στην περίπτωση που έχουν κατασκευασθεί από την ίδια την Εταιρεία αποσβένονται από τη χρονική στιγμή που χρησιμοποιούνται από αυτήν.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

| | |
|------------------------------|-----------|
| Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων | 25-50 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 10 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 6-10 έτη |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται, εάν κρίνεται σκόπιμο, σε κάθε ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την κατ' εκτίμηση αξία αντικατάστασης του, τότε αυτό εμφανίζεται στην αξία αντικατάστασής του.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που η Εταιρεία αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού:

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

- (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
ή

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστωτική ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο:

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.12 Αποθεματικά:

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

3.13 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.14 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης:

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.16 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.18 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμής των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.19 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση

το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.20 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους

3.22 Έξοδα:

3.22.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη ανά μετοχή:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

4. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Προμήθειες από αγοραπωλησίες | 360 | 251 |
| Λοιπές προμήθειες | 514 | 168 |
| Λοιπά έσοδα | 51 | 107 |
| Σύνολο | <u>924</u> | <u>526</u> |

5. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 457 | 467 |
| Ασφαλιστικές εισφορές | 86 | 84 |
| Λοιπές παροχές | 5 | 10 |
| Σύνολο | <u>548</u> | <u>562</u> |

Κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 η εταιρεία απασχολούσε 14 άτομα προσωπικό.

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Αποσβέσεις κτιρίων | 5 | 34 |
| Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού | 255 | 37 |
| Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων | 69 | 33 |
| Σύνολο | <u>330</u> | <u>104</u> |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

7. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 548 | 562 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 267 | 193 |
| Παροχές τρίτων | 34 | 36 |
| Φόροι - τέλη | 6 | 6 |
| Αποσβέσεις | 330 | 104 |
| Διάφορα έξοδα | 129 | 105 |
| Σύνολο | <u>1.313</u> | <u>1.006</u> |

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Κόστος πωλήσεων | 920 | 705 |
| Έξοδα διοίκησης | 328 | 251 |
| Έξοδα διάθεσης | 65 | 50 |
| Σύνολο | <u>1.313</u> | <u>1.006</u> |

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Έκτακτα έξοδα | 745 | 72 |
| Έκτακτα ζημίες | 65 | - |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 283 | 12 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 1.446 | 293 |
| Σύνολο | <u>2.539</u> | <u>377</u> |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 75 | 24 |
| Ωφέλεια από αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού | 3.309 | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 2 | (2) |
| Σύνολο | <u>3.386</u> | <u>22</u> |

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία προέβη σε σύναψη συμφωνίας αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων από την οποία προέκυψε ωφέλεια ποσού € 3.309 (βλ. σχετικά υπαριθμ. 25 επεξηγηματική σημείωση).

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

| | <u>1.1.2025- 31.12.2025</u> | <u>1.1.2024- 31.12.2024</u> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | (394) | (283) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος μακρ. Υποχρεώσεων σε εύλογη αξία λόγω προωρης αποπληρωμής | - | (156) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος μακρ. Υποχρεώσεων σε εύλογη αξία | (35) | (24) |
| Απομειώσεις επενδύσεων | (89) | - |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | (19) | (13) |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων | <u>(537)</u> | <u>(476)</u> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα από αποτίμηση δανείων | 210 | - |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων | 4 | (2) |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων | <u>213</u> | <u>(2)</u> |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) | <u>(324)</u> | <u>(478)</u> |

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%. Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

| | 1.1.2025- 31.12.2025 | 1.1.2024- 31.12.2024 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Τρέχων Φόρος Εισοδήματος | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | (83) | 130 |
| Σύνολο | (83) | 130 |

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος | 369 | (1.243) |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή | (81) | 273 |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από | - | (9) |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (2) | (134) |
| Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | (83) | 130 |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2017 - 2025, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | 76 | 242 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | - | - |
| Υπόλοιπο | <u>76</u> | <u>242</u> |

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 242 | 234 |
| Φόροι στα λοιπά συνολικά έσοδα | (84) | (122) |
| Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | (83) | 130 |
| Υπόλοιπο λήξης | <u>76</u> | <u>242</u> |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

| | 1.1.2025 | (Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων | 31.12.2025 |
|---|--------------|--|--------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | | |
| Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα | 170 | (170) | - |
| Φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές | 98 | (23) | 75 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23 | - | 23 |
| Προβλέψεις | 533 | 32 | 565 |
| | 824 | (161) | 663 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | | |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία | (67) | 73 | 6 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | (130) | 57 | (72) |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | (209) | (52) | (261) |
| | (405) | 78 | (327) |
| Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 419 | (83) | 336 |
| Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI) | (177) | (84) | (261) |
| Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 242 | (167) | 76 |

| | 1.1.2024 | (Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων | 31.12.2024 |
|---|--------------|--|--------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | | |
| Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα | 194 | (24) | 170 |
| Φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές | 88 | 9 | 98 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23 | - | 23 |
| Προβλέψεις | 470 | 63 | 533 |
| | 775 | 49 | 824 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | | |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία | (88) | 22 | (67) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | (203) | 73 | (130) |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | (194) | (15) | (209) |
| | (485) | 80 | (405) |
| Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 289 | 130 | 419 |
| Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI) | (55) | (122) | (177) |
| Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 234 | 8 | 242 |

Ο αναβαλλόμενος φόρος (απαίτηση και υποχρέωση) τόσο για την τρέχουσα, όσο και για την προηγούμενη χρήση υπολογίστηκε με συντελεστή 22%.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

12. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας | 286 | (1.113) |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 1.027.713 | 762.658 |
| Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών | - | - |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | <u>1.027.713</u> | <u>762.658</u> |
| Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €) | 0,278 | (1,459) |

13. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα- Γήπεδα | Κτιριακές Εγκ/σεις | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <u>Αξία Κτήσης</u> | | | | | |
| 1.1.2025 | 2.000 | 1.300 | 2 | 786 | 4.087 |
| Προσθήκες | - | - | - | 3 | 3 |
| Επανεκτίμηση | 150 | 230 | - | - | 380 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| 31.12.2025 | <u>2.150</u> | <u>1.530</u> | <u>2</u> | <u>788</u> | <u>4.470</u> |
| <u>Αποσβέσεις</u> | | | | | |
| 1.1.2025 | - | - | (2) | (438) | (440) |
| Προσθήκες | - | (5) | - | (255) | (260) |
| Επανεκτίμηση | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| 31.12.2025 | <u>-</u> | <u>(5)</u> | <u>(2)</u> | <u>(693)</u> | <u>(700)</u> |
| <u>Αναπόσβεστη Αξία</u> | | | | | |
| 31.12.2024 | 2.000 | 1.300 | - | 347 | 3.647 |
| 31.12.2025 | 2.150 | 1.525 | - | 95 | 3.770 |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

| | Οικόπεδα- Γήπεδα | Κτιριακές Εγκ/σεις | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|--|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Αξία Κτήσης | | | | | |
| 1.1.2024 | 1.580 | 1.200 | 2 | 622 | 3.403 |
| Προσθήκες | - | - | - | 10 | 10 |
| Επανεκτίμηση | 420 | 100 | - | - | 520 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| Ματαφορά παγίων διακρατούμενων προς πώληση | - | - | - | 154 | 154 |
| 31.12.2024 | 2.000 | 1.300 | 2 | 786 | 4.087 |
| Αποσβέσεις | | | | | |
| 1.1.2024 | - | - | (2) | (313) | (315) |
| Προσθήκες | - | (34) | - | (37) | (71) |
| Επανεκτίμηση | - | 34 | - | - | 34 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | 19 | 19 |
| Ματαφορά παγίων διακρατούμενων προς πώληση | - | - | - | (107) | (107) |
| 31.12.2024 | - | - | (2) | (438) | (440) |
| Αναπόσβεστη Αξία | | | | | |
| 31.12.2023 | 1.580 | 1.200 | - | 309 | 3.088 |
| 31.12.2024 | 2.000 | 1.300 | - | 348 | 3.647 |

Την 29 Μαρτίου 2012 υπεγράφη σύμβαση sale and lease back με την Εθνική Leasing ΑΕ που αφορά την πώληση και επαναγορά του κτηρίου της εταιρείας επί της οδού Σταδίου 48 στην Αθήνα. Η υποχρέωση της εταιρείας που απορρέει από αυτή τη σύμβαση απεικονίζεται στην κατάσταση Οικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την κλειόμενη περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της αναπροσαρμόζοντας σχετικά τη λογιστική αξία τους στην εύλογη αξία τους. Η βάση της εκτίμησης που διενεργήθηκε αφορούσε στην Αγοραία Αξία (Market Value) σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2020, IVS 2017), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council).

Στην χρήση 2024 τα Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση αναπόσβεστης αξίας ποσό € 46, αναταξινομήθηκαν με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 5 και μεταφέρθηκαν στα Ενσώματα Πάγια.

14. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα Ασώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

| | Έξοδα αναδιοργάνωσης | Σύνολο Ασώματων Παγίων |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <u>Αξία Κτήσης</u> | | |
| 1.1.2025 | 761 | 761 |
| Προσθήκες | - | - |
| Μειώσεις / Διαγραφές | - | - |
| 31.12.2025 | <u>761</u> | <u>761</u> |
| <u>Αποσβέσεις</u> | | |
| 1.1.2025 | (692) | (692) |
| Προσθήκες | (69) | (69) |
| 31.12.2025 | <u>(761)</u> | <u>(761)</u> |
| <u>Αναπόσβεστη Αξία</u> | | |
| 31.12.2024 | 69 | 69 |
| 31.12.2025 | 0 | 0 |

| | Έξοδα αναδιοργάνωσης | Σύνολο Ασώματων Παγίων |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <u>Αξία Κτήσης</u> | | |
| 1.1.2024 | 761 | 761 |
| Προσθήκες | - | - |
| Μειώσεις / Διαγραφές | - | - |
| 31.12.2024 | <u>761</u> | <u>761</u> |
| <u>Αποσβέσεις</u> | | |
| 1.1.2024 | (659) | (659) |
| Προσθήκες | (33) | (33) |
| 31.12.2024 | <u>(692)</u> | <u>(692)</u> |
| <u>Αναπόσβεστη Αξία</u> | | |
| 31.12.2023 | 102 | 102 |
| 31.12.2024 | 69 | 69 |

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο επί της οδού Γκυιλφόρδου αρ. 8 στην Αθήνα η εύλογη αξία του οποίου ανέρχεται σε € 1.185. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων.

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 950 | 880 |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία | 235 | 70 |
| Πωλήσεις | - | - |
| Προσθήκες | - | - |
| Υπόλοιπο λήξης | <u>1.185</u> | <u>950</u> |

Κατά την κλειόμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση των επενδυτικών παγίων της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σύμφωνα με την εκδοθείσα έκθεση εκτίμησης αναφορικά με την αγοραία αξία του ιδιόκτητου ακινήτου της Εταιρείας, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Γκυϊλφόρδου 8 στον Δήμο Αθηναίων, η εκτιμώμενη αγοραία αξία του ακινήτου ανήλθε σε € 950 χιλ. κατά την 31/12/2025. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω επανεκτίμησης προέκυψε κέρδος ποσού € 235 χιλ., το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου.

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Επικουρικό Κεφάλαιο | 60 | 20 |
| Συνεγγυητικό Κεφάλαιο | 208 | 208 |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 9 | 9 |
| Σύνολο | <u>277</u> | <u>237</u> |

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται ποσά:

- α) € 60 το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2471/1997 και Ν.3371/2005 και τις κατ' εξουσιοδότησή του εκδιδόμενες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- β) € 208 το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997 και
- γ) € 9 το οποίο αφορά δοσμένες εγγυήσεις προς εξασφάλιση λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Πελάτες | 238 | 682 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 25 | 25 |
| Επιταγές εισπρακτέες | - | 59 |
| Λοιποί χρεώστες | 1.137 | 1.209 |
| Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες | 3.453 | 3.453 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 250 | 226 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 21 | 101 |
| Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) | 40 | - |
| Σύνολο | <u>5.164</u> | <u>5.757</u> |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (2.394) | (1.008) |
| Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων | <u>2.770</u> | <u>4.749</u> |

Στους λογαριασμούς της Εταιρείας περιλαμβάνονται απαιτήσεις από χρηματιστηριακές εταιρείες για λογαριασμό πελατών. Τα υπόλοιπα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | (1.008) | (1.008) |
| Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη | 59 | - |
| Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης | (1.446) | - |
| Υπόλοιπο λήξης | <u>(2.394)</u> | <u>(1.008)</u> |

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 31.12.2025 ανήλθε σε € 1.446 χιλ.

18. ΧΡΗΜ/ΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Ομόλογα</u> | | |
| Euromedica A.E. Παροχής Ιατρικών Υπηρεσιών | 100 | 100 |
| Απομειώσεις επενδύσεων | (89) | - |
| Σύνολο | <u>11</u> | <u>100</u> |

Το εν λόγω ποσό αφορά ομόλογο το οποίο απέκτησε η Εταιρεία κατά τη χρήση 2008 από την τότε συνδεδεμένη εταιρεία Euromedica A.E. Παροχής Ιατρικών Υπηρεσιών στα πλαίσια της έκδοσης Ομολογιακού δανείου από την τελευταία.

Η Euromedica ΑΕ βρίσκεται σε αναμονή της επικύρωσης του σχεδίου εξυγίανσης από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές. Στην κατάσταση πιστωτών που αναμένεται η επικύρωση του από το δικαστήριο εμφανίζεται και η ΑΧΟΝ ΑΕΠΕΥ με υποχρέωση € 137 χιλ. περίπου. Εν αναμονή της έγκρισης του σχεδίου εξυγίανσης η εταιρεία θεωρεί ότι τη συγκεκριμένη επένδυση παρουσιάζεται στην εύλογη αξία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε στην τρέχουσα χρήση να διενεργήσει απομείωση μέρους της ονομαστικής αξίας του Ομολόγου ποσού € 89.

19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο | - | - |
| Καταθέσεις όψεως | 118 | 86 |
| Σύνολο | <u>118</u> | <u>86</u> |

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα χρήματα πελατών ποσού € 1.794 βρίσκονται σε λογαριασμούς όψεως πελατείας κατά την 31/12/2025 και απεικονίζονται σε λογαριασμούς τάξεως. Το αντίστοιχο ποσό της 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό € 2.093 περίπου.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσια εξήντα επτά ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτά (€ 3.036.367,79), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριάντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες τρεις (1.035.303) κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) και σε χίλιες (1.000) προνομιούχες μετοχές, ονομαστικής αξίας δυο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2024 και 2025 μεταβλήθηκε ως ακολούθως:

Με την από 22.08.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ένα ευρώ και δώδεκα λεπτά (€ 450.001,12), εν μέρει με καταβολή μετρητών και εν μέρει με συμψηφισμό χρέους της Εταιρείας από παροχή προς αυτήν υπηρεσιών και με έκδοση εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τεσσάρων (153.584) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μια.

Με την από 27.11.2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εξακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια σαράντα τρία ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (€ 698.643,85), εν μέρει με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας και εν μέρει με καταβολή μετρητών με έκδοση διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα πέντε (238.445) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μια.

Με την από 21.03.2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και δώδεκα λεπτά (€ 349.795,12), με ακύρωση εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

τεσσάρων (119.384) μετοχών λόγω μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε με την από 22.08.2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Με την από 28.08.2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε (Θέμα 2ο ημερήσιας διάταξης) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δυο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (€ 2.930,00) με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης συνολικού ύψους οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων δέκα έξι Ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (€ 884.916,47) και με έκδοση χιλίων (1.000) προνομιούχων μετοχών .

Τέλος, με την από 28.08.2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε (Θέμα 3ο ημερήσιας διάταξης) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τετρακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (€ 498.439,88), με καταβολή μετρητών και έκδοση 170.116 νέων κοινών, με ψήφο, ονομαστικών μετοχών ονομαστικής € 2,93 εκάστη και παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, κατ' άρθρο 25 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, η εξουσία να καθορίσει εντός έξι (6) μηνών την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, η οποία θα είναι δίκαιη και εύλογη (Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 5528662/25.09.2025). Η υλοποίηση της συγκεκριμένης απόφασης δεν είχε ολοκληρωθεί κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης.

21. ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Με την από 28 Αυγούστου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε (ποσό σε ευρώ) € 2.930 με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης και με έκδοση 1.000 προνομιούχων μετοχών.

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 698 | 698 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | 244 | 244 |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων | 631 | 631 |
| Λοιπά αποθεματικά | 386 | 386 |
| Σύνολο | <u>1.959</u> | <u>1.959</u> |

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων: Το αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων αφορά στην υπεραξία μετά φόρων που έχει προκύψει από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Το αποτέλεσμα της εκάστοτε επιμέτρησης μετά την αρχική αναγνώριση μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν διαφορά από μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου σε ευρώ.

23. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 95 | 141 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 13 | 4 |
| Σύνολο | <u>108</u> | <u>145</u> |

Στους λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος) | 89 | 87 |
| Ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 214 | 266 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 143 | 37 |
| Σύνολο | <u>447</u> | <u>390</u> |

25. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

| | <u>31.12.2025</u> | | <u>31.12.2024</u> | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | <u>Βραχ/σμες υποχρεώσεις</u> | <u>Μακρ/σμες υποχρεώσεις</u> | <u>Βραχ/σμες υποχρεώσεις</u> | <u>Μακρ/σμες υποχρεώσεις</u> |
| Τραπεζικά Δάνεια | | | | |
| Ε.Τ.Ε. | 60 | 608 | 4 | 3.840 |
| Τράπεζα Πειραιώς | 244 | 978 | 357 | 728 |
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων | <u>304</u> | <u>1.585</u> | <u>361</u> | <u>4.568</u> |

Κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση ληφθέντος τραπεζικού δανεισμού από συνεργαζόμενο Πιστωτικό Ίδρυμα ποσού € 4.159 , με καταβολή ποσού € 850 σε σαράντα (40) τριμηνιαίες ισόποσες χρηματικές καταβολές ποσού € 21 εκάστη, πλέον εξόδων και των αναλογούντων τόκων υπολογιζομένων με σταθερό επιτόκιο 5%, της πρώτης καταβλητέας έως την 31.03.2026 και της τελευταίας την 31.12.2035. Με την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης αναδιάρθρωσης μέρους του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας προέκυψε ωφέλεια ποσού € 3.491 η οποία αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά ποσό € 3.309 στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και ποσό € 182 στον λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έσοδα(έξοδα)».

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|-----------------|----------------------|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Μέχρι 1 έτος | 97 | 105 |
| Από 2 έως 5 έτη | 105 | 142 |
| | 202 | 247 |

27. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Επιστρεπτα προκαταβολή | 138 | 150 |
| Ασφαλιστικές και φορολογικές ρυθμίσεις | 363 | 186 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.561 | 3.042 |
| Σύνολο | 3.062 | 3.378 |

28. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

- α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
- β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού για την χρήση 2025 ανερχόταν σε 14 άτομα και ο αντίστοιχος αριθμός για την χρήσης 2024 ήταν 14.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

| | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτικών υποχρεώσεων | 22 | 23 |
| Καταβληθείσες παροχές εντός χρήσης | (2) | - |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | - | (1) |
| Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19) | - | - |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | - | - |
| Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό | <u>19</u> | <u>22</u> |

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 οι αμοιβές και λοιπές παροχές στα μέλη του Δ.Σ. και σε Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ως κατωτέρω:

| | 1.1.2025-31.12.2025 | | 1.1.2024-31.12.2024 | |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη |
| Μέτοχοι / Μέλη Δ.Σ. | - | - | - | - |
| Σύνολα | - | - | - | - |

| | 1.1.2025-31.12.2025 | | 1.1.2024-31.12.2024 | |
|---------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη |
| Μέτοχοι / Μέλη Δ.Σ. | - | 1.181.000 | - | 1.220.953 |
| Σύνολα | - | 1.181.000 | - | 1.220.953 |

| | 1.1.2025-31.12.2025 | 1.1.2024-31.12.2024 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου | - | - |
| Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών | 64 | 32 |
| Σύνολο | 64 | 32 |

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστωτική ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας οι πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επενδύσεις υπερβάλλουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος τιμής:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διατρέχει η Εταιρεία, πέρα από το γεγονός ότι αυτά αντιπροσωπεύουν μικρό μέρος της ακίνητης περιουσίας της, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Κίνδυνος επιτοκίου:

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν κυρίως σταθερά επιτόκια και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από πελάτες ιδιώτες προς τους οποίους παρέχονται κυρίως υπηρεσίες διεκπεραίωσης αγοραπωλησιών μετοχών οι οποίες διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις σχετικές απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος καθώς οι σχετικές συναλλαγές εκκαθαρίζονται σε διάστημα έως και τριών ημερών.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και η ικανότητα να αντικατασταθούν σε αποδεκτό κόστος οι τοκοφόρες υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους, αποτελούν

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

παράγοντες στον καθορισμό της ρευστότητας της Εταιρείας και της έκθεσής της στις διακυμάνσεις επιτοκίων.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων της αποτελεί η εξασφάλιση ικανότητας συνεχούς δραστηριότητας, η παροχή κερδών στους μετόχους της και οφέλη στους λοιπούς ενδιαφερόμενους καθώς και η διατήρηση κεφαλαιουχικής δομής, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα τραπεζικά και δάνεια τρίτων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|----------------------|--------------|
| | 2025 | 2024 |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 1.585 | 4.568 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων (Μάκρο και Βράχυ) | 202 | 247 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 304 | 361 |
| Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού | 2.091 | 5.176 |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | (118) | (86) |
| Καθαρός δανεισμός | 1.973 | 5.090 |
| Καθαρή Θέση | 2.438 | 870 |
| Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο | 4.411 | 5.960 |
| Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης | 45% | 85% |

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

31.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

31.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2019 έως 2025, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν του ήδη μνημονεθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2026

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 163658

Δημοσιοποιήσεις στοιχείων

Σχετικά με την Δημοσιοποίηση στοιχείων βάσει του Κανονισμού Ε.Ε. 575/2013 (άρθρα 431-451) και Ν.4261/2014 (άρθρα 80-88) τα εν λόγω στοιχεία έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.axonsec.gr).