

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)



ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

ΑΧΟΝ

Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση μελών του Δ.Σ.	3
Έκθεση επισκόπησης ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο 1/1 - 30/6/2025	7
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30/6/2025	8
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου 1/1 - 30/6/2025	9
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1 - 30/6/2025	10
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	11

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. Ευσταθία Αδαμοπούλου, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Στραβουδάκης Βασίλειος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
3. Αλεξανδρόπουλος Αθανάσιος, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε: οι Ενδιάμεσες συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων των ταμειακών ρών και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2025

Οι Βεβαιούντες,

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Το Μέλος ΔΣ

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 505992

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπησή μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 210 χιλ.. Συνεπώς, η αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στον λογαριασμό «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού € 5.477 χιλ. για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 1.008 χιλ. για την πιθανή απώλεια από τη μη είσπραξή τους. Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας δεν δύναται να υπολογιστεί το ποσό της ενδεχόμενης ζημίας απομείωσης και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος της ζημίας απομείωσης και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.
3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθεύσουμε με επιβεβαιωτική επιστολή ή με τη διενέργεια άλλων πρόσφορων ελεγκτικών διαδικασιών, τραπεζικές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν μεταφερθεί σε εταιρείες διαχείρισης δανείων ποσού € 4.945 χιλ., εκ των οποίων ποσό € 4.568 χιλ. περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμα δάνεια» και ποσό € 377 χιλ. περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμα δάνεια» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την ακρίβεια των συγκεκριμένων υπολοίπων, την ορθότητα της κατάταξής τους ως μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024 καθώς για την ενδιάμεση περίοδο 01.01-30.06.2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των προαναφερόμενων χρήσεων/περιόδου δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην υπαριθμ. 5(i) επεξηγηματική σημείωση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την λήξη της κλειόμενης περιόδου όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η διοίκηση προς αποκατάσταση της προαναφερόμενης παρέκκλισης έχει προβεί στην ανάληψη ενεργειών για την κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας για τις οποίες παρέχονται περισσότερες πληροφορίες στην υπαριθμ. 32 επεξηγηματική σημείωση της ενδιάμεσης

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Παρ' όλα αυτά το γεγονός αυτό καθώς και οι επιπτώσεις του θέματος 1 και οι πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2, 3 και 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη» υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμά μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Συμπέρασμα με επιφύλαξη

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2, 3 και 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη» δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 27 Φεβρουαρίου 2025 έκθεση ελέγχου με αδυναμία έκφρασης γνώμης κυρίως λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης του υπολοίπου αναγνωρισμένων δανειακών υποχρεώσεων και της παρουσίασης αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
 Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2025

	Σημ.	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Έσοδα	6	267	251
Κόστος πωλήσεων	7	(233)	(177)
Μικτό κέρδος		34	74
Εξοδα διοίκησης	7	(219)	(188)
Έξοδα διάθεσης	7	(24)	(41)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(36)	(62)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	327	75
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(235)	(109)
Ζημίες προ φόρων		(153)	(251)
Φόροι εισοδήματος	11	77	(2)
Καθαρές ζημίες μετά φόρων		(76)	(253)
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:			
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων		365	200
Φόρος εισοδήματος		(80)	(44)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		285	156
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (A) + (B)		209	(97)
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδίδονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		209	(97)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		209	(97)
Ζημίες ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)		(0,0741)	(0,3317)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	12	1.025.718	762.658
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		166	(142)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
 Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30/6/2025

	Σημ.	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	3.999	3.647
Ασώματα πάγια στοιχεία	14	-	69
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	1.185	950
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	237	237
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	239	242
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.660	5.145
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	4.742	4.749
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18	40	100
Χρηματικά διαθέσιμα	19	87	86
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		4.869	4.935
Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	20	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		10.529	10.080
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	3.033	2.933
Αποθεματικά	22	2.244	1.959
Αποτελέσματα εις νέον		(4.097)	(4.022)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.180	870
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	4.568	4.568
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	24	141	142
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	3.484	3.378
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	22	22
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		8.215	8.110
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	27	93	145
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	377	361
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	24	105	105
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		99	99
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	460	390
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.134	1.100
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		10.529	10.080

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
 Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.235	1.527	(2.909)	853
Δημιουργία αποθεματικού	-	156	(156)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	156	156
Ζημίες χρήσης μετά φόρων	-	-	(253)	(253)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	2.235	1.683	(3.162)	756
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.933	1.959	(4.021)	870
Αυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	100	0	-	100
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	285	-	285
Ζημίες χρήσης μετά φόρων	-	-	(76)	(76)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	3.033	2.244	(4.097)	1.180

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
 Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2025**

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	(153)	(251)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	84	-
Απόσβεση επιχορηγήσεων		
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(235)	(55)
Προβλέψεις	60	(36)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	<u>175</u>	<u>109</u>
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	<u>(68)</u>	<u>(233)</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	6	152
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	(52)	19
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70	140
Τόκοι πληρωθέντες	(175)	(109)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-	9
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>106</u>	<u>(16)</u>
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	<u>(114)</u>	<u>(38)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων & ασώματων παγίων στοιχείων	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	100	-
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	(1)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	<u>16</u>	<u>19</u>
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	<u>116</u>	<u>18</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	1	(20)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	<u>86</u>	<u>103</u>
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	<u>87</u>	<u>83</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Δρ. Αδαμοπούλου Ευσταθία, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αλεξανδρόπουλος Αθανάσιος, Μέλος
Στραβουδάκης Βασίλειος Μέλος

Έδρα Εταιρείας: Σταδίου 48
105 64, Αθήνα
Ελλάδα

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 000708201000

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην παροχή επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του ν. 3606/2007, όπως ισχύει κάθε φορά και στη διενέργεια κάθε δικαιοπραξίας συναφούς προς τις υπηρεσίες αυτές.

Ειδικότερα στο σκοπό της εταιρείας εντάσσονται:

- (α) Η λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών,
- (β) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων
- (γ) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών,
- (δ) Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης καθώς και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Σταδίου 48, Αθήνα, 105 64.

1.1 Εξέλιξη εργασιών και προοπτικές.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του έτους ανήλθε σε ποσό € 267 (2024: € 251). Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες ποσού € (153) (2024: ζημίες € (251)). Το κόστος πωλήσεων διαμορφώθηκε στο ποσό των € 233 (2024: € 177), ενώ τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 219 (2024: € 188) και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 24 (2024: € 41). Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε € 285 (2024: € 156) και τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους για την κλειόμενη περίοδο σε κέρδος ποσού € 209 (2024: ζημία € (97)). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται την 30/6/2025 σε ποσό € 1.180 (31.12.2024: € 870).

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε από € 251 σε € 267 εμφανίζοντας σχετικά σταθεροποιητικές τάσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας προσδοκά ότι οι πωλήσεις του δεύτερου εξαμήνου της κλειόμενης χρήσης θα ενισχυθούν σημαντικά με βελτίωση των ετήσιων πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς οι προοπτικές αναβάθμισης της αγοράς του ΧΑ σε ώριμη αναμένεται να οδηγήσουν σε αύξηση του τζίρου της αγοράς και των δυνητικών επενδυτών, θεσμικών και ιδιωτών. Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση αναμένει ένα καλύτερο Β εξάμηνο για το 2025 και για την αγορά αλλά και για την ίδια την Εταιρεία καθώς η αναμενόμενη άνοδος του ΧΑ αναμένεται να φέρει άνοδο στις τιμές των μετοχών και κατ' επέκταση μεγαλύτερους τζίρους καθημερινά που με την σειρά τους αυξάνουν τα έσοδα από προμήθειες, τα management fees και τα success fees.

Στα ως άνω διαμορφωμένα πλαίσια η διοίκηση της Εταιρείας δρομολόγησε επιτυχημένα την περαιτέρω κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 1.053 και περαιτέρω με καταβολή μετρητών ποσού € 1.000 με την είσοδο στην μετοχική σύνθεσή

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

της νέου θεσμικού επενδυτή. Οι σχετικές αποφάσεις λήφθηκαν με την από 28.08.2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί κατά το τρίτο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης (βλ. σχετικά και υπαριθμ. 32 επεξηγηματική σημείωση).

Δεδομένης της ως άνω περιγραφόμενης κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρείας η διοίκηση προσδοκά στην περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας μέσω νέων συμφωνιών με θεσμικά χαρτοφυλάκια και ταμεία καθώς και μέσω της εισροής νέων αλλά και παλαιών πελατών για το Ελληνικό αλλά και τα ξένα χρηματιστήρια και της παροχής αναβαθμισμένων και ποιοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η αναβάθμιση της Ελληνικού χρηματιστηρίου η οποία εκτιμάται να λάβει χώρα κατά το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης αναμένεται να αυξήσει τις εισροές σε μετοχές, έντοκα και ομόλογα ξένων επενδυτικών κεφαλαίων με συνεπακόλουθη αύξηση κατά 30%-60% του ημερήσιου τζίρου του ΧΑ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση με νέες τοποθετήσεις ιδιωτών και θεσμικών επενδυτών, στοιχεία τα οποία αναμένεται να συντελέσουν στην αύξηση του κύκλου εργασιών και εν γένει στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις συνθήκες που διαμορφώνονται στο χώρο που δραστηριοποιείται, προσαρμόζοντας ανάλογα τη στρατηγική της, που στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των δομών της Εταιρείας, στην αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της, όπως επίσης και στην αύξηση των πωλήσεων.

2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3606/2007, οι Α.Ε.Π.Ε.Υ συντάσσουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, οι οποίες έχουν προσαρμοσθεί με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2025 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Αυγούστου 2025.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Ενδέχεται να έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα μεγέθη της τρέχουσας.

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός είναι καταχωρημένα με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία τους, σύμφωνα με αξιολόγηση που ενεργήθηκε από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, αφαιρουμένων των μετέπειτα συσσωρευμένων αποσβέσεων και ενδεχόμενων ζημιών λόγω επανεκτίμησης. Το επιπλέον ποσό με το οποίο αποτιμώνται τα γήπεδα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός λόγω της ανατίμησης της αξίας τους, μεταφέρεται σε αποθεματικό λογαριασμό αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού, το οποίο αποτελεί τμήμα των συνολικών αποθεματικών που περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση της Εταιρείας. Όταν τα αναπροσαρμοσθέντα στοιχεία του ενεργητικού καταστρέφονται ή πωλούνται, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά αναπροσαρμογής μεταφέρονται στα αδιανέμητα κέρδη της περιόδου. Τα αποτελέσματα χρεώνονται με την αξία της απόσβεσης ανάλογα με την κατ' εκτίμηση διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών (δηλαδή κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού). Τα ανωτέρω πάγια

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

στοιχεία στην περίπτωση που έχουν κατασκευασθεί από την ίδια την Εταιρεία αποσβένονται από τη χρονική στιγμή που χρησιμοποιούνται από αυτήν.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	25-50 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται, εάν κρίνεται σκόπιμο, σε κάθε ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την κατ' εκτίμηση αξία αντικατάστασης του, τότε αυτό εμφανίζεται στην αξία αντικατάστασής του.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού:

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την απόκομιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

- (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
ή
- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.9 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο:

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.11 Αποθεματικά:

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

3.12 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης:

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους

3.21 Έξοδα:

3.21.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.21.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.22 Κέρδη ανά μετοχή:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επimέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε κερδοφόρα συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά φόρων ύψους € 209. Παρ' όλα αυτά κατά την λήξη της κλειόμενης περιόδου το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανερχόταν σε ποσό € 1.180 και είχε καταστεί κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το οποίο ανερχόταν σε € 3.033 με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Οι προοπτικές αναβάθμισης της αγοράς του ΧΑ σε ώριμη αναμένεται από το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης να οδηγήσουν σε αύξηση του τζίρου της αγοράς και των δυνατικών επενδυτών, θεσμικών και ιδιωτών, λόγω της συνεπακόλουθης ανόδου στις τιμές των μετοχών και της κατ' επέκταση αύξησης του ημερήσιου τζίρου συναλλαγών, στοιχεία τα οποία αναμένεται να αυξήσουν τα έσοδα από προμήθειες, τα management fees και τα success fees της Εταιρείας.

Στα ως άνω διαμορφωμένα πλαίσια η διοίκηση της Εταιρείας δρομολόγησε επιτυχημένα την περαιτέρω κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 1.053 και περαιτέρω με καταβολή μετρητών ποσού € 1.000 με την είσοδο στην μετοχική σύνθεσή της νέου θεσμικού επενδυτή. Οι σχετικές αποφάσεις λήφθηκαν με την από 28.08.2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί κατά το τρίτο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης (βλ. σχετικά και υπαριθμ. 32 επεξηγηματική σημείωση).

Δεδομένης της ως άνω περιγραφόμενης κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρείας η διοίκηση προσδοκά στην περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας μέσω νέων συμφωνιών με θεσμικά χαρτοφυλάκια και ταμεία καθώς και μέσω της εισροής νέων αλλά και παλαιών πελατών για το Ελληνικό αλλά και τα ξένα χρηματιστήρια και της παροχής αναβαθμισμένων και ποιοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η αναβάθμιση της Ελληνικού χρηματιστηρίου η οποία εκτιμάται να λάβει χώρα κατά το δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης αναμένεται να αυξήσει τις εισροές σε μετοχές, έντοκα και ομόλογα ξένων επενδυτικών κεφαλαίων με συνεπακόλουθη αύξηση κατά 30%-60% του ημερήσιου τζίρου του ΧΑ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση με νέες τοποθετήσεις ιδιωτών και θεσμικών επενδυτών,

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

στοιχεία τα οποία αναμένεται να συντελέσουν στην αύξηση του κύκλου εργασιών και εν γένει στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει να επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις συνθήκες που διαμορφώνονται στο χώρο που δραστηριοποιείται, προσαρμόζοντας ανάλογα τη στρατηγική της, που στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των δομών της Εταιρείας, στην αύξηση της ανταγωνιστικότητάς της και στην αύξηση των λειτουργικών εσόδων βελτιώνοντας εν γένει την επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας και την αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσης υποχρεώσεων της που απορρέουν από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που ρυθμίζει την λειτουργία της.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούσαν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

(ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Προμήθειες από αγοραπωλησίες	190	110
Εσοδα παροχής υπηρεσιών	12	-
Λοιπές προμήθειες	65	139
Έσοδα από επιχορηγήσεις	-	3
Σύνολο	<u>267</u>	<u>251</u>

7. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	243	261
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	78	76
Παροχές τρίτων	17	14
Φόροι - τέλη	3	3
Αποσβέσεις	84	-
Διάφορα έξοδα	51	52
Σύνολο	<u>476</u>	<u>406</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Κόστος πωλήσεων	233	177
Έξοδα διοίκησης	219	188
Έξοδα διάθεσης	24	41
Σύνολο	<u>476</u>	<u>406</u>

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Έκτακτα έξοδα	4	24
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31	2
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	36
Σύνολο	<u>36</u>	<u>62</u>

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	92	20
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών παγίων	235	55
Σύνολο	<u>327</u>	<u>75</u>

Στην κλειόμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση των επενδυτικών παγίων της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σύμφωνα με την εκδοθείσα έκθεση εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ιδιόκτητου ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται επί της οδού Γκυίλφόρδου 8 στο Δήμο Αθηναίων, η εκτιμώμενη αγοραία αξία του ακινήτου ανήλθε σε € 1.185 κατά την 30/06/2025, με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος από την επανεκτίμηση του ακινήτου ποσού € 235 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Τόκοι τραπεζικών δανείων	(167)	(96)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης	-	(8)
Προβλέψεις υποτίμησης επενδύσεων	(60)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(8)	(5)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>(235)</u>	<u>(109)</u>
Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	<u>(235)</u>	<u>(109)</u>

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε 22% (2024: 22%).

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	<u>1.1.2025- 30.06.2025</u>	<u>1.1.2024- 30.06.2024</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	77	(2)
Σύνολο	<u>77</u>	<u>(2)</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Ζημιές προ φόρων εισοδήματος	(153)	(251)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	34	55
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	44	(58)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	-
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	77	(2)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65^Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από Νόμιμους Ελεγκτές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2019 - 2025, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος:

	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	239	242
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	-
Υπόλοιπο	239	242

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	242	234
Ποσό στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	(80)	(122)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	77	130
Υπόλοιπο λήξης	239	242

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως ακολούθως:

	1.1.2025	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	30.06.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα	170	(10)	160
Φορολογικά μεταφερόμενες ζημίες	97	121	219
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	0	23
Προβλέψεις	533	0	533
	824	111	935
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία	(66)	19	(48)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(130)	0	(130)
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(209)	(52)	(261)
	(405)	(33)	(438)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	419	78	497
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)			
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων	(177)	(80)	(257)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	242	(3)	239

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	1.1.2024	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα	194	(24)	170
Φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές	88	9	97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	-	23
Προβλέψεις	470	63	533
	<u>775</u>	<u>49</u>	<u>824</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία	(88)	22	(66)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(203)	73	(130)
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(194)	(15)	(209)
	<u>(486)</u>	<u>81</u>	<u>(405)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>289</u>	<u>130</u>	<u>419</u>
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (ΟCl)			
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων	(55)	(122)	(177)
	<u>(55)</u>	<u>(122)</u>	<u>(177)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>234</u>	<u>8</u>	<u>242</u>

12. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	(76)	(253)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.025.718	762.658
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.025.718	762.658
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,0741)	(0,3317)

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
 Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης					
1.1.2025	2.000	1.300	2	786	4.087
Προσθήκες	-	-	-	1	1
Επανεκτίμηση	130	230	-	-	360
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	-	-	-
30.06.2025	2.130	1.530	2	787	4.448
Αποσβέσεις					
1.1.2025	-	-	(2)	(438)	(440)
Προσθήκες	-	(5)	-	(10)	(15)
Επανεκτίμηση	-	5	-	-	5
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	-	-	-
30.06.2025	-	-	(2)	(448)	(450)
Αναπόσβεστη Αξία					
31.12.2024	2.000	1.300	-	348	3.647
30.06.2025	2.130	1.530	-	339	3.999
Αξία Κτήσης					
1.1.2024	1.580	1.200	2	622	3.403
Προσθήκες	-	-	-	10	10
Επανεκτίμηση	420	100	-	-	520
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	-	-	-
Μεταφορά παγίων διακρατούμενων προς πώληση	-	-	-	154	154
31.12.2024	2.000	1.300	2	786	4.087
Αποσβέσεις					
1.1.2024	-	-	(2)	(313)	(315)
Προσθήκες	-	(34)	-	(37)	(71)
Επανεκτίμηση	-	34	-	-	34
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	-	19	19
Μεταφορά παγίων διακρατούμενων προς πώληση	-	-	-	(107)	(107)
31.12.2024	-	-	(2)	(438)	(440)
Αναπόσβεστη Αξία					
31.12.2023	1.580	1.200	-	309	3.088
31.12.2024	2.000	1.300	-	348	3.647

Την 29 Μαρτίου 2012 υπεγράφη σύμβαση sale and lease back με την Εθνική Leasing ΑΕ που αφορά την πώληση και επαναγορά του κτηρίου της εταιρείας επί της οδού Σταδίου 48 στην Αθήνα. Η υποχρέωση της εταιρείας που απορρέει από αυτή τη σύμβαση απεικονίζεται στην κατάσταση Οικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την κλειόμενη περίοδο η Εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της αναπροσαρμόζοντας σχετικά τη λογιστική αξία τους στην εύλογη αξία τους. Η βάση της εκτίμησης που διενεργήθηκε αφορούσε στην Αγοραία Αξία (Market Value) σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
 Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2020, IVS 2017), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council).

Στην χρήση 2024 τα Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση αναπόσβεστης αξίας ποσό € 46, αναταξινομήθηκαν με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 5 και μεταφέρθηκαν στα Ενσώματα Πάγια.

14. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Σύνολο Ασώματων Παγίων
<u>Αξία Κτήσης</u>		
1.1.2025	761	761
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-
30.06.2025	761	761
<u>Αποσβέσεις</u>		
1.1.2025	(692)	(692)
Προσθήκες	(69)	(69)
30.06.2025	(761)	(761)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>		
30.06.2024	69	69
30.06.2025	(0)	(0)
	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Σύνολο Ασώματων Παγίων
<u>Αξία Κτήσης</u>		
1.1.2024	761	761
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-
31.12.2024	761	761
<u>Αποσβέσεις</u>		
1.1.2024	(659)	(659)
Προσθήκες	(33)	(33)
31.12.2024	(692)	(692)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>		
31.12.2023	102	102
31.12.2024	69	69

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο επί της οδού Γκυιλφόρδου αρ. 8 στην Αθήνα η εύλογη αξία του οποίου ανέρχεται σε € 1.185. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων.

Κατά την κλειόμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε εκτίμηση του επενδυτικού ακινήτου της εταιρείας από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σύμφωνα με την εκδοθείσα έκθεση εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ιδιόκτητου ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται επί της οδού Γκυιλφόρδου 8 στο Δήμο Αθηναίων, η εκτιμώμενη αγοραία αξία του ακινήτου ανήλθε σε € 1.185 κατά την 30/06/2025, με αποτέλεσμα να προκύψει κέρδος από την επανεκτίμηση του ακινήτου ποσού € 235 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου.

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Επικουρικό Κεφάλαιο	20	20
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	208	208
Δοσμένες Εγγυήσεις	9	9
Σύνολο	<u>237</u>	<u>237</u>

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται ποσά:

- α) 20 χιλ. € το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2471/1997 και Ν.3371/2005 και τις κατ' εξουσιοδότησή του εκδιδόμενες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- β) 208 χιλ. € το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997 και
- γ) 9 χιλ. € το οποίο αφορά δοσμένες εγγυήσεις προς εξασφάλιση λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
 Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Πελάτες	522	682
Γραμμάτια εισπρακτέα	25	25
Επιταγές εισπρακτέες	59	59
Λοιποί χρεώστες	1.106	1.209
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	3.453	3.453
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	329	226
Έξοδα επόμενων χρήσεων	254	101
Σύνολο	<u>5.749</u>	<u>5.757</u>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.008)	(1.008)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	<u>4.742</u>	<u>4.749</u>

Με τη συμφωνία εξυγίανσης που πέτυχε η Εταιρεία αποφασίσθηκε όπως οι επίδικοι πελάτες και χρεώστες εκχωρηθούν στον όμιλο της Εθνικής τράπεζας προς είσπραξη αυτών.

Στους λογαριασμούς της Εταιρείας περιλαμβάνονται απαιτήσεις από χρηματιστηριακές εταιρείες για λογαριασμό πελατών. Τα υπόλοιπα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων είναι ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Υπόλοιπο έναρξης	(1.008)	(715)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσης	-	(293)
Υπόλοιπο λήξης	<u>(1.008)</u>	<u>(1.008)</u>

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 30.06.2025 ανήλθε σε € 0.

Η διοίκηση στα πλαίσια των ενεργειών που έχει αναλάβει για την ανάκτηση εμπορικών απαιτήσεων της, η είσπραξη των οποίων έχει εξέλθει του συμβατικού χρόνου εξόφλησής τους, έχει ασκήσει ένδικο μέσα για την διασφάλιση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων ποσού € 3.453, για τις οποίες έχουν εντοπισθεί ακίνητα κυριότητας των οφειλετών κατά πολύ μεγαλύτερης συνολικής εύλογης αξίας, από το ποσό των οφειλών .

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ομόλογο Euromedica A.E. Παροχής Ιατρικών Υπηρεσιών	100	100
Σύνολο	<u>100</u>	<u>100</u>
Μείον: Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(60)	-
Υπόλοιπο	<u>40</u>	<u>100</u>

Το εν λόγω ποσό αφορά ομόλογο το οποίο απέκτησε η Εταιρεία κατά τη χρήση 2008 από τη συνδεδεμένη εταιρεία Euromedica A.E. Παροχής Ιατρικών Υπηρεσιών στα πλαίσια της έκδοσης Ομολογιακού δανείου από την τελευταία.

Η Euromedica AE βρίσκεται σε αναμονή της επικύρωσης του σχεδίου εξυγίανσης από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές. Στην κατάσταση πιστωτών που αναμένεται η επικύρωση του από το δικαστήριο εμφανίζεται και η ΑΧΟΝ ΑΕΠΕΥ με υποχρέωση € 137 χιλ. περίπου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε στην τρέχουσα χρήση να διενεργήσει απομείωση μέρους της ονομαστικής αξίας του Ομολόγου ποσού € 60.

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

19. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις όψεως	87	86
Σύνολο	<u>87</u>	<u>86</u>

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα χρήματα πελατών ποσού € 2.482 βρίσκονται σε λογαριασμούς όψεως πελατείας κατά την 30/6/2025 και απεικονίζονται σε λογαριασμούς τάξεως. Το αντίστοιχο ποσό της 31.12.2024 ανέρχεται σε ποσό € 2.093 περίπου.

20. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εκτός εκμετάλλευσης-πάγια προς πώληση		
Υπόλοιπο Έναρξης	-	65
Αποσβέσεις	-	(19)
Μεταφορά από/σε ενσώματα πάγια	-	(46)
Υπόλοιπο λήξης	<u>-</u>	<u>-</u>

Το εν λόγω ποσό αφορά το ανακτήσιμο ποσό επίπλων και λοιπού εξοπλισμού τα οποία βρίσκονται

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

εντός του ακινήτου που κατέχει η Εταιρεία επί της οδού Γκυιλφόρδου 8, στην Αθήνα.

Στην χρήση 2014 τα Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση αναπόσβεστης αξίας ποσό € 46, επιμετρήθηκαν και ταξινομήθηκαν με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 5 και μεταφέρθηκαν στα Ενσώματα Πάγια.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τριάντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτά (3.033.437,79€), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριάντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες τρεις (1.035.303) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93€).

Με την από 21/03/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό € 100, με έκδοση 34.200 ονομαστικών κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη με καταβολή μετρητών.

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΟΥ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Τακτικό αποθεματικό	698	698
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	618	618
Αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	916	631
Λοιπά αποθεματικά	12	12
Σύνολο	<u>2.244</u>	<u>1.959</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων: Το αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων αφορά στην υπεραξία μετά φόρων που έχει προκύψει από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Το αποτέλεσμα της εκάστοτε επιμέτρησης μετά την αρχική αναγνώριση μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν διαφορά από μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου σε ευρώ.

23. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά Δάνεια				
Ε.Τ.Ε.	4	3.840	4	3.840
Τράπεζα Πειραιώς	373	728	357	728
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	377	4.568	361	4.568

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μέχρι 1 έτος	105	105
Από 2 έως 5 έτη	141	142
	<u>246</u>	<u>247</u>

25. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Επιστρεπτα προκαταβολή	138	150
Ασφαλιστικές και φορολογικές ρυθμίσεις	187	186
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.159	3.042
Σύνολο	<u>3.484</u>	<u>3.378</u>

26. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	22	22
Καταβληθείσες παροχές εντός χρήσης	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>22</u>	<u>22</u>

Η Επιτροπή Διεργειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	87	141
Προμηθευτές εξωτερικού	7	4
Σύνολο	<u>93</u>	<u>145</u>

Στους λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της Εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

28. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	123	87
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	298	266
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40	37
Σύνολο	<u>460</u>	<u>390</u>

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

	1.1.2025-30.06.2025		1.1.2024-30.06.2024	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
Μέτοχοι / Μέλη Δ.Σ.	-	-	-	-
Σύνολα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

	30.06.2025		31.12.2024	
	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Μέτοχοι / Μέλη Δ.Σ.	-	1.205.001	-	1.220.953
Σύνολα	<u>-</u>	<u>1.205.001</u>	<u>-</u>	<u>1.220.953</u>

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατά την 30^η Ιουνίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 οι αμοιβές και λοιπές παροχές στα μέλη του Δ.Σ. και σε Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ως κατωτέρω:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	-	-
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	32	32
Σύνολο	<u>32</u>	<u>32</u>

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας οι πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επενδύσεις υπερβάλλουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος τιμής: Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διατρέπει η Εταιρεία, πέρα από το γεγονός ότι αυτά αντιπροσωπεύουν μικρό μέρος της ακίνητης περιουσίας της, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

Κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν κυρίως σταθερά επιτόκια και συνεπώς το εισόδημα και οι

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρεία είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από πελάτες ιδιώτες προς τους οποίους παρέχονται κυρίως υπηρεσίες διεκπεραίωσης αγοραπωλησιών μετοχών οι οποίες διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις σχετικές απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος καθώς οι σχετικές συναλλαγές εκκαθαρίζονται σε διάστημα έως και τριών ημερών.

Κίνδυνος ρευστότητας: Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και η ικανότητα να αντικατασταθούν σε αποδεκτό κόστος οι τοκοφόρες υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους, αποτελούν παράγοντες στον καθορισμό της ρευστότητας της Εταιρείας και της έκθεσής της στις διακυμάνσεις επιτοκίων.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων της αποτελεί η εξασφάλιση ικανότητας συνεχούς δραστηριότητας, η παροχή κερδών στους μετόχους της και οφέλη στους λοιπούς ενδιαφερόμενους καθώς και η διατήρηση κεφαλαιουχικής δομής, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα τραπεζικά και δάνεια τρίτων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

ΑΧΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.568	4.568
Υποχρεώσεις μίσθωσης	246	503
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	377	361
Σύνολο Δανεισμού	5.191	5.432
Μείον Διαθέσιμα	(87)	(86)
Καθαρός δανεισμός	5.104	5.346
Καθαρή θέση	1180	870
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	6.284	6.216
Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης	81%	86%

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

31.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

31.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2019 έως 2025, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με απόφαση της από 28.08.2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε: (α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 3 με έκδοση 1.000 ονομαστικών προνομιούχων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 2,93 και τιμή διάθεσης (ποσό σε ευρώ) € 1.052,70 εκάστη, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ποσού € 1.053 και (β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 498 με έκδοση 170.116 ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 2,93 και τιμή διάθεσης (ποσό σε ευρώ) € 5,88 εκάστη, με καταβολή μετρητών και την είσοδο νέου μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2025

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΒΑΡΣΑΜΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 163658