



**AXON**

**Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 000708201000  
ΣΤΑΔΙΟΥ 48, ΑΘΗΝΑ,  
ΑΤΤΙΚΗ, 10564

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Δήλωση μελών του Δ.Σ.                                         | 3  |
| Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.                            | 4  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                    | 10 |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης από 1/1-31/12/2022     | 16 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2022             | 17 |
| Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2022 | 18 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης από 1/1-31/12/2022            | 19 |
| Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων             | 20 |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») και οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. Ευσταθία Αδαμοπούλου, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Βασίλειος Στραβουδάκης, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Αλεξανδρόπουλος Αθανάσιος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
- (γ) Οι συνημμένες Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24/2/2023

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Οι Βεβαιούντες,

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα  
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Το Μέλος Δ.Σ.

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 505992

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.  
της «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022 και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα άρθρα 150-154 του Ν. 4548/2018, και παρουσιάζουν τα οικονομικά στοιχεία για την περίοδο 01/01/2022-31/12/2022 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού και ιδίων κεφαλαίων, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Αρχικά σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ &<br>ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟΥ ΧΑ | 30/12/2022 | 31/12/2021 | %ΜΕΤΑΒΟΛΗ |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Γενικός Δείκτης                               | 929,79     | 893,34     | 4,08%     |
| FTSE                                          | 2.251,51   | 2.148,86   | 4,78%     |
| Τραπεζικός                                    | 640,56     | 574,93     | 11,42%    |

Ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε την 30/12/2022 στις 929,79 μονάδες, αυξημένος κατά 4,08% από τις 893,34 μονάδες στο τέλος της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Ο Δείκτης υψηλής κεφαλαιοποίησης FTSE έκλεισε στις 2.251,51 μονάδες αυξημένος κατά 4,78% από τις 2.148,86 μονάδες για την αντίστοιχη χρονική περίοδο. Ομοίως ο τραπεζικός δείκτης έκλεισε τη χρονιά αυξημένος κατά 11,42% στις 640,56 μονάδες. Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς διαμορφώθηκε στα € 65,51 δισ. στις 30/12/2022 μειωμένη κατά -0,32% σε σχέση με τα € 65,72 δισ. στις 31/12/2021.

Από πλευράς εσόδων για την εταιρεία, τα έσοδα από χρηματιστηριακές συναλλαγές το 2022 ανήλθαν συνολικά στα € 588.484,94 εκ των οποίων τα € 251.400,39 προήλθαν από την Ελληνική αγορά και τα € 337.084,25 από την αγορά του εξωτερικού, παρουσιάζοντας μείωση -3,96% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Παρά την πίεση από την πανδημία και την εισβολή των Ρώσων στην Ουκρανία όπου δημιούργησε καταστροφικές συνέπειες στις περισσότερες Οικονομίες των κρατών. Κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους όπου ξέσπασε και ο πόλεμος, η επιβάρυνση της παγκόσμιας οικονομίας και η πληθωριστική κρίση που προέκυψε οδήγησε στην παρέμβαση της Αμερικάνικης Κεντρικής Τράπεζας με αύξηση των επιτοκίων για πρώτη φορά

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

μετά από το 2018. Γενικότερα οι παρεμβάσεις των Κεντρικών Τραπεζών σε ΗΠΑ και ΕΕ, επηρέασαν αρνητικά και για μεγάλο διάστημα τις αγορές του εξωτερικού κατά συνέπεια και την Ελληνική. Τα επιτόκια για το 2022, με τελευταία παρέμβαση τον Δεκέμβριο του ιδίου έτους, έφτασαν για τις ΗΠΑ στο 4,5% και για την ΕΕ στο 2,5%. Θετική εξέλιξη για την οικονομία της χώρας ήταν οι θετικές αξιολογήσεις που λάμβανε από τους οίκους αξιολόγησης, κάνοντας εκτιμήσεις για ανάπτυξη της οικονομίας και αναβάθμισης της επενδυτικής βαθμίδας στο άμεσο μέλλον.

**Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

**Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως ανήλθε σε 588 χιλ. € έναντι 1.777 χιλ. € της προηγούμενης χρήσεως 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά 67% περίπου.

**Λειτουργικά έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € 150 χιλ. έναντι € 433 χιλ. της προηγούμενης με ποσοστό μειωμένο κατά 65% περίπου.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της τρέχουσας χρήσεως τα οποία ανήλθαν στο ποσόν των 30 χιλ. € έναντι της προηγούμενης 87 χιλ. €.

**Αποτελέσματα χρήσης**

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων Εταιρείας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως διαμορφώθηκαν σε ζημία 528 χιλ. € ενώ και τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε ζημία 467 χιλ. €. Την προηγούμενη χρήση τα αντίστοιχα αποτελέσματα ήταν κέρδη προ φόρων 274 χιλ. € και κέρδη μετά φόρων 201 χιλ. €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Δείκτες αποδοτικότητας</b> |                |                |
|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Περιθώριο Μεικτού Κέρδους     |                |                |
| Μικτά Κέρδη                   | 168            | 565            |
| Πωλήσεις                      | 588 = 28,57%   | 1.777 = 31,80% |
| <b>Δείκτες δραστηριότητας</b> |                |                |
|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Κεφαλαιακή διάρθρωση          |                |                |
| Ίδια Κεφάλαια                 | 772 = 8,96%    | 1.239 = 15,17% |
| Ξένα Κεφάλαια                 | 8.616          | 8.169          |
| Δανειακής επιβάρυνσης         |                |                |
| Ξένα Κεφάλαια                 | 8.616 = 91,78% | 8.169 = 86,83% |
| Σύνολικό Παθητικό             | 9.388          | 9.408          |
| Παγιοποίησης Ενεργητικού      |                |                |
| Καθαρά Πάγια                  | 3.024 = 32,21% | 3.110 = 33,06% |
| Συνολικό Ενεργητικό           | 9.388          | 9.408          |

**Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδρασης αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.**

Η επιβαρυνμένη παγκόσμια οικονομία από τον υψηλό πληθωρισμό και την ανεπαρκή κάλυψη της εφοδιαστικής αλυσίδας, βρέθηκε αντιμέτωπη με την αύξηση του πετρελαιο, του φυσικού αερίου, των σιτηρών και γενικότερα των ανατιμήσεων σε αρκετά προϊόντα. Χώρες όπως η Γερμανία όπου είχε μεγάλη εξάρτηση από τις Ρωσικές πρώτες ύλες, χρειάζεται να αναζητήσει νέους προμηθευτές ύστερα από το εμπάργκο της ΕΕ προς τα ρωσικά προϊόντα, όπου οδήγησε του Ευρωπαίους πολίτες σε εναλλακτικές περιπτώσεις για την κάλυψη των αναγκών. Οι παρεμβάσεις στην παραγωγή του πετρελαιο από τον ΟΠΕΚ οδήγησαν το ενεργειακό κόστος σε πολύ υψηλά επίπεδα αφού η μείωση της παραγωγής πετρελαιο είχε φτάσει και στα 2 εκατομμύρια βαρέλια ημερησίως. Προσπαθώντας να παρέμβουν στην αυξητική τάση του πληθωρισμού οι Κεντρικές Τράπεζες, με πρώτη την fed ξεκίνησε την αύξηση των επιτοκίων ως μέσο για την καταπολέμηση των πληθωριστικών πιέσεων. Στην συνέχεια την συγκεκριμένη νομισματική πολιτική την υιοθέτησαν οι ΕΚΤ μαζί με τις περισσότερες Κεντρικές Τράπεζες. Κάθε νέα αύξηση των επιτοκίων από τις Κεντρικές Τράπεζες είχε αρνητικό αντίκτυπο στην αγορά με την επενδυτική κοινότητα να περιμένει πότε θα πάψει η αύξηση των επιτοκίων.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Γ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

Σε αυτό το ευρύτερο πλαίσιο λοιπόν, δεδομένες και πολλαπλές είναι οι νέες προκλήσεις και θεσμικές αλλαγές που πραγματοποιούνται παγκοσμίως, έχουμε ήδη υιοθετήσει την Mifid II, των νέων εναλλακτικών εργαλείων χρηματοδότησης επιχειρήσεων, των νέων εποπτικών αναγκών για τις επιχειρήσεις, όπως και η συνεχής και άρτια υποστήριξη της πελατειακής βάσης. Η εταιρία είναι ήδη σε προχωρημένο στάδιο, για την δημιουργία νέων συνεργασιών σε Ελληνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο καθώς και την ανάπτυξη νέων παρεχομένων υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένου και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η αναβάθμιση του εργατικού δυναμικού με εξειδικευμένο προσωπικό, με πιστοποιήσεις από φορείς σε κύριους τομείς, έρχεται σε μια χρονική στιγμή για να προσδώσει και να ενδυναμώσει τις υπάρχουσες δομές, βοηθώντας καλύτερα στον προσανατολισμό της Εταιρίας με κεντρικό σημείο αναφοράς την προσέλκυση πελατείας με χαρτοφυλάκιο στο εξωτερικό καθώς και την ενδυνάμωση και ενεργότερη δραστηριοποίηση στην εγχώρια αγορά.

Δ. Αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του νέου κορονοϊού (COVID-19) και την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας στην λειτουργία της Εταιρείας

Η Εταιρεία αξιολογώντας μέρα με την μέρα την επικαιρότητα και την αλλαγή των δεδομένων εξαιτίας των γεωπολιτικών συγκρούσεων στην Ουκρανία, αλλά και τις πιθανές εξάρσεις της πανδημίας ανά περιόδους, δεσμεύεται να συνεχίσει τις προσπάθειες της, μέσω ενός καθορισμένου πλαισίου διακυβέρνησης, ευθυγραμμισμένο με τους στρατηγικούς της στόχους, καθώς επίσης και με την απαραίτητη ευελιξία.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία προσαρμόσε άμεσα το λειτουργικό της μοντέλο για να αντιμετωπίσει τις επιπλοκές που θα παρουσιαστούν στην πορεία της παγκόσμιας οικονομίας προκειμένου να αντιμετωπίσει με έλεγχο τις οποίες επιπλοκές παρουσιαστούν. Πάρα την ύφεση της πανδημίας, κύριο μέλημα της εταιρείας είναι να προστατεύσει την υγεία και την ασφάλεια των υπαλλήλων και των πελατών της, να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια όλων των κρίσιμων τομέων.

Η επίδραση του πολέμου στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία της Εταιρείας, χαρακτηρίζεται ως απόλυτα διαχειρίσιμη. Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων του πολέμου καθώς ακόμη βρίσκεται σε εξέλιξη, η Διοίκηση της Εταιρείας σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση. Οι παράμετροι όπου αξιολογούνται είναι η επίδραση του πολέμου όπου θα εξαρτηθεί από την χρονική έκταση του πολέμου, την πιθανή συμμετοχή τρίτων χωρών και την εξάπλωση του πολέμου και τις ανατιμήσεις σε αγαθά και υπηρεσίες.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης.

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**Ε. Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στις εγκαταστάσεις της σημεία για την συλλογή χαρτιού, πλαστικού και μπαταριών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**ΣΤ. Εργασιακά Ζητήματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:



ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 (1.1.2022 - 31.12.2022) οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Οι Βεβαιούντες,

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα  
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Το Μέλος ΔΣ

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 505992

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις, δεν διενήργησε αποσβέσεις επί των ασώματων παγίων στοιχείων ποσού ευρώ 33 χιλ. και ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού ευρώ 119 χιλ., της Εταιρείας με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

3. χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2γ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημία ποσού 467 χιλ. κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 κυρίως λόγω της διεθνούς και ευρωπαϊκής οικονομικής συγκυρίας. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα ίδια κεφάλαια είναι επίσης μικρότερα του 50% του μετοχικού κεφαλαίου. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2γ, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει μέτρα για την αντιμετώπιση αυτού του θέματος και ως εκ τούτου, η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΑΧΟΝ Χρηματοστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γρηγόρης Ηλ. Κούτρας  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601  
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ

Λ. Κηφισίας 6ο, Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 182

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ**  
**ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ**

Οικονομικής Χρήσης

1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022**

|                                                                            | Σημ. | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Έσοδα                                                                      | 4    | 588                     | 1.777                   |
| Κόστος πωλήσεων                                                            | 7    | (420)                   | (1.212)                 |
| Μικτό κέρδος                                                               |      | 168                     | 565                     |
| Εξοδα διοίκησης                                                            | 7    | (150)                   | (433)                   |
| Έξοδα διάθεσης                                                             | 7    | (30)                    | (87)                    |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                                                  | 8    | (190)                   | (133)                   |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                                  | 8    | 94                      | 170                     |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                    | 9    | 1                       | 2                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                    | 9    | (421)                   | (358)                   |
| Ζημιές προ φόρων                                                           |      | (528)                   | (274)                   |
| Φόροι εισοδήματος                                                          | 10   | 61                      | 73                      |
| Καθαρές ζημιές μετά φόρων                                                  |      | (467)                   | (201)                   |
| Ζημιές ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)                                 |      | (0,612)                 | (0,263)                 |
| Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)                                  | 11   | 763                     | 763                     |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων |      | (14)                    | 211                     |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων



ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022**

|                                                                            | Σημ. | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                          |      |              |              |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                           |      |              |              |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                    | 12   | 2.850        | 2.881        |
| Ασώματα πάγια στοιχεία                                                     | 13   | 174          | 229          |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                      | 14   | 831          | 831          |
| Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                            | 15   | 283          | 283          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                       | 10   | 276          | 205          |
| <b>Σύνολο Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                                |      | <b>4.414</b> | <b>4.429</b> |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                              |      |              |              |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                            | 16   | 4.746        | 4.740        |
| Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 17   | 100          | 100          |
| Χρηματικά διαθέσιμα                                                        | 18   | 60           | 48           |
| <b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>                                   |      | <b>4.906</b> | <b>4.888</b> |
| Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση                             | 19   | 68           | 91           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                  |      | <b>9.388</b> | <b>9.408</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                       |      |              |              |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                          | 20   | 2.235        | 2.235        |
| Αποθεματικά                                                                | 21   | 1.328        | 1.328        |
| Αποτελέσματα εις νέον                                                      |      | (2.791)      | (2.324)      |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                                      |      |              |              |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                              |      | <b>772</b>   | <b>1.239</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                          |      |              |              |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                                       | 24   | 4.392        | 4.150        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                                       | 25   | 142          | 142          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                          | 26   | 3.537        | 3.208        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                       | 27   | 23           | 20           |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                                   |      | <b>8.094</b> | <b>7.520</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                          |      |              |              |
| Προμηθευτές                                                                | 22   | 77           | 98           |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                                       | 24   | 199          | 252          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                                       | 25   | 105          | 105          |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι                                                |      | 72           | 69           |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                        | 23   | 69           | 125          |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                                   |      | <b>522</b>   | <b>649</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                              |      | <b>9.388</b> | <b>9.408</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΔΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022

|                             | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικά<br>Κεφάλαια | Κέρδη εις νέο | Σύνολο |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|---------------|--------|
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020 | 2.235                | 1.328                   | (2.122)       | 1.440  |
| Ζημίες χρήσης μετά φόρων    | -                    | -                       | (201)         | (201)  |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | 2.235                | 1.328                   | (2.323)       | 1.239  |
| Ζημίες χρήσης μετά φόρων    | -                    | -                       | (467)         | (467)  |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 | 2.235                | 1.328                   | (2.790)       | 772    |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022**

|                                                                  | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                   |                         |                         |
| Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων                                       | (528)                   | (274)                   |
| Προσαρμογές για:                                                 |                         |                         |
| Αποσβέσεις                                                       | 94                      | 129                     |
| Προβλέψεις                                                       | -                       | 388                     |
| Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα                                  | 420                     | 356                     |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                             | 3                       | -                       |
| Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης  | (11)                    | 599                     |
| (Αύξηση)/Μείωση:                                                 |                         |                         |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                             | (6)                     | (190)                   |
| Αύξηση/(Μείωση):                                                 |                         |                         |
| Προμηθευτές                                                      | (21)                    | 47                      |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις              | (56)                    | 62                      |
| Τόκοι πληρωθέντες                                                | (421)                   | (358)                   |
| Φόροι πληρωθέντες                                                | -                       | (3)                     |
| (Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων                 | -                       | 8                       |
| Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων                | 329                     | 133                     |
| Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες | (186)                   | 298                     |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες                    |                         |                         |
| Καθαρή Μεταβολή ενσώματων & ασώματων παγίων στοιχείων            | 8                       | (21)                    |
| Πιστωτικοί Τόκοι                                                 | 1                       | 2                       |
| Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες                  | 9                       | (19)                    |
| Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες             |                         |                         |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού                         | 242                     | (431)                   |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού                         | (53)                    | 48                      |
| Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες          | 189                     | (383)                   |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων                     | 12                      | (104)                   |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους                          | 48                      | 152                     |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους                          | 60                      | 48                      |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

### 1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η ΑΧΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην παροχή επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του ν. 3606/2007, όπως ισχύει κάθε φορά και στη διενέργεια κάθε δικαιοπραξίας συναφούς προς τις υπηρεσίες αυτές.

Ειδικότερα στο σκοπό της εταιρείας εντάσσονται:

- (α) Η λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών,
- (β) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων
- (γ) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών,
- (δ) Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης καθώς και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Σταδίου 48, Αθήνα, 105 64.

### 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

#### (α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Έκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

οφείλονται την ή πριν από την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

#### ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής.

#### ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει ένα λογιστικό μοντέλο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που βελτιώνει τη χρησιμότητα και τη συνέπεια για τις ασφαλιστικές εταιρείες, και καθορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Το λογιστικό μοντέλο συμπληρώνεται από την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής για ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και μια απλοποιημένη προσέγγιση (προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών) κυρίως για ασφαλιστήρια συμβόλαια βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του νέου λογιστικού μοντέλου περιλαμβάνουν την επιμέτρηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας μια προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς (ταμειακές ροές εκπλήρωσης). Επίσης, το μοντέλο περιλαμβάνει ένα συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών που είναι ίσο και αντίθετο με το κέρδος της πρώτης ημέρας αν υφίσταται, σε σχέση με τον υπολογισμό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το κέρδος αυτό αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. Ορισμένες αλλαγές στην αναμενόμενη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προσαρμόζονται έναντι του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την εναπομένουσα περίοδο κάλυψης. Τα ποσά που καταβάλλονται σε έναν ασφαλιζόμενο σε όλες τις περιπτώσεις, ανεξάρτητα από

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

το αν υπάρχει ασφαλιστικό συμβάν (μη διακριτά επενδυτικά στοιχεία) δεν παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περαιτέρω, η παρουσίαση των εσόδων ασφάλισης και των δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων πραγματοποιείται βάσει των υπηρεσιών που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα των υπηρεσιών ασφάλισης (πραγματοποιηθέντα έσοδα μείον επισυμβάσεις απαιτήσεις) παρουσιάζονται χωριστά από τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης. Οι λογιστικές αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδίδονται και αποτελούν περιουσιακά στοιχεία και εκείνων τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομική θέσης, με την ίδια απαίτηση να ισχύει και για τα χαρτοφυλάκια συμβολαίων αντισταθμίσεως. Τέλος, το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα ποσά που αναγνωρίζονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και για τη φύση και το μέγεθος των κινδύνων που προκύπτουν από αυτά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την αναδρομική προσέγγιση για την εκτίμηση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο, εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 8, για μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων δεν είναι πρακτικά εφικτή, μια οικονομική οντότητα πρέπει να επιλέξει είτε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση είτε την προσέγγιση της εύλογης αξίας. Και οι δύο παρέχουν μεταβατικές διευκολύνσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 για την μετάβαση, με σκοπό την αντιμετώπιση πιθανών λογιστικών αναντιστοιχιών μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστήριων συμβολαίων σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Μια οντότητα, εφαρμόζοντας την τροποποίηση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα παρουσιάζει συγκριτικές πληροφορίες σαν να είχαν εφαρμοστεί οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

#### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της

ΑΧΟΝ Χρηματοστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

**ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλομένη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπέτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(Β) Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

**(i) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον**

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες μετά φόρων ύψους € (467). Τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε € (2.791) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ίσο με € 772. Η εταιρία είναι ήδη σε προχωρημένο στάδιο, για την δημιουργία νέων συνεργασιών σε Ελληνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο καθώς και την ανάπτυξη νέων παρεχομένων υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένου και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει τάση ανόδου. Συγκεκριμένα ήδη στο πρώτο δίμηνο παρατηρείται αύξηση στον κύκλο εργασιών 35% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Επιπρόσθετα το 2019 η εταιρεία πέτυχε και την αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού. Το σύνολο της δανειακής υποχρέωσης μειώθηκε και η αποπληρωμή των τραπεζικών δανείων θα πραγματοποιηθούν σε ορίζοντα δεκαετίας με μεγάλο μέρος να αποπληρώνεται στο τέλος της δεκαετίας με ακόμη καλύτερους όρους (επιτόκιο, δόση κτλ)

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

**(ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών

ΑΧΟΝ Χρηματοστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(iii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:* Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) *Ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων:* Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) *Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:* Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) *Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:* Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αξιοποιημένες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 10).

(vi) *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:* Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:* Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη Διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων:* Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως τα επενδυτικά ακίνητα, οι εμπορικές συναλλαγές, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι και οι τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσεως) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

(ix) *Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων:* Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στις ΑΕΠΕΥ, σύμφωνα με την απόφαση 2/452/01.11.2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς, σε αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικά ιδρύματα.

**(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, στις 24 Φεβρουαρίου 2023. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

#### 3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### 3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων  | 25-50 έτη |
| Μεταφορικά μέσα              | 10 έτη    |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 6-10 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

#### 3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

#### 3.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που η Εταιρεία αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### 3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού:

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### 3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 3.8 Επενδύσεις και Λοιπά (πρωτογενή) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:

Τα (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.



ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:  
Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

#### Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου  
ή

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου  
ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

#### Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα

ΑΧΟΝ Χρηματοστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

### 3.10 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης:

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 3.11 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### 3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.13 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### 3.14 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη

ΑΧΟΝ Χρηματοπιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετρύται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές),

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.16 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### 3.17 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.



ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

### 3.18 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.19 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους

### **3.20 Έξοδα:**

#### **3.20.1 Αρχή του δεδουλευμένου**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **3.20.2 Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.21 Κέρδη ανά μετοχή:**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**4. ΕΣΟΔΑ**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

|                               | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Προμήθειες από αγοραπωλησίες  | 135                     | 164                     |
| Εσοδα από χρηματικές εργασίες | -                       | 1.164                   |
| Λοιπές προμήθειες             | 451                     | 437                     |
| Λοιπά έσοδα                   | 2                       | 12                      |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>588</b>              | <b>1.777</b>            |

**5. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                        | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 355                     | 364                     |
| Ασφαλιστικές εισφορές  | 48                      | 63                      |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης   | 3                       | -                       |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>406</b>              | <b>428</b>              |

**6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                                        | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Αποσβέσεις κτιρίων                     | 17                      | 22                      |
| Αποσβέσεις Παγίων προς πώληση          | 23                      | 23                      |
| Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού | 8                       | 14                      |
| Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων    | 46                      | 70                      |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>94</b>               | <b>129</b>              |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**7. ΕΞΟΔΑ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

|                                      | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού         | 406                     | 428                     |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων             | 54                      | 641                     |
| Παροχές τρίτων                       | 38                      | 36                      |
| Φόροι - τέλη                         | 8                       | 5                       |
| Αποσβέσεις                           | 94                      | 129                     |
| Διάφορα έξοδα                        | -                       | 78                      |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -                       | 415                     |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>600</b>              | <b>1.732</b>            |

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

|                 | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Κόστος πωλήσεων | 420                     | 1.212                   |
| Έξοδα διοίκησης | 150                     | 433                     |
| Έξοδα διάθεσης  | 30                      | 87                      |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>600</b>              | <b>1.732</b>            |

**8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                 | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Εκτακτα κέρδη                                   | 41                      | 36                      |
| Έκτακτα & ανόργανα έσοδα                        | 16                      | 37                      |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                      | 33                      | 23                      |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προσωπικού | -                       | 27                      |
| Λοιπά έσοδα                                     | 4                       | 48                      |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>94</b>               | <b>170</b>              |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                            | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Έκτακτα έξοδα              | 34                      | 133                     |
| Έκτακτα ζημίες             | 3                       | -                       |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 153                     | -                       |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>190</b>              | <b>133</b>              |

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                              | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων                                     | (314)                   | (268)                   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος μακρ. Υποχρεώσεων σε<br>εύλογη αξία | (94)                    | (75)                    |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                                | (13)                    | (15)                    |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>                      | <b>(421)</b>            | <b>(358)</b>            |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων                     | 1                       | 2                       |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>                      | <b>1</b>                | <b>2</b>                |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)</b>              | <b>(420)</b>            | <b>(356)</b>            |

Το χρηματοοικονομικό κόστος δανείων σε εύλογη αξία αφορά τη διαφορά ονομαστικής και προεξοφλημένης αξίας των μακροπρόθεσμων δανείων η οποία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης σύμφωνα με τις προβλεπόμενες καταβολές. Για την τρέχουσα χρήση η επιβάρυνση ανέρχεται σε € 94.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

|                                 | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τρέχων Φόρος Εισοδήματος        | (10)                    | -                       |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 71                      | 73                      |
| Σύνολο                          | 61                      | 73                      |

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

|                                                                                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ζημιές προ φόρων εισοδήματος                                                                       | (528)      | (274)      |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή                              | 116        | 60         |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (55)       | 7          |
| Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών                                                        | -          | 6          |
| Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος                             | 61         | 73         |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2013. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

|                                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση  | 276        | 205        |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | -          | -          |
| Υπόλοιπο                          | 276        | 205        |

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

|                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Υπόλοιπο έναρξης                          | 205        | 132        |
| Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | 71         | 73         |
| Υπόλοιπο λήξης                            | 276        | 205        |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

|                                                                                                             | 1.1.2022     | (Χρεώσεις)<br>Πιστώσεις<br>Αποτελεσμάτων | 31.12.2022   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                                                                 |              |                                          |              |
| Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα                                                                                    | 192          | -                                        | 192          |
| Φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές                                                                             | 144          | (30)                                     | 114          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                  | 23           | -                                        | 23           |
| Προβλέψεις                                                                                                  | 470          | -                                        | 470          |
|                                                                                                             | <u>829</u>   | <u>(30)</u>                              | <u>799</u>   |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                                                                |              |                                          |              |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία                                                                         | (160)        | 24                                       | (136)        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                  | (282)        | 77                                       | (205)        |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα                                                                                       | (183)        | -                                        | (183)        |
|                                                                                                             | <u>(625)</u> | <u>101</u>                               | <u>(524)</u> |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b> | <u>204</u>   | <u>71</u>                                | <u>275</u>   |

|                                                                                                             | 1.1.2021     | (Χρεώσεις)<br>Πιστώσεις<br>Αποτελεσμάτων | 31.12.2021   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                                                                 |              |                                          |              |
| Δεδουλευμένα έσοδα/έξοδα                                                                                    | 210          | (17)                                     | 192          |
| Φορολογικά μεταφερόμενες ζημιές                                                                             | 144          | -                                        | 144          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                  | 50           | (27)                                     | 23           |
| Προβλέψεις                                                                                                  | 418          | 51                                       | 470          |
|                                                                                                             | <u>823</u>   | <u>7</u>                                 | <u>829</u>   |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                                                                |              |                                          |              |
| Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία                                                                         | (205)        | 45                                       | (160)        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                  | (285)        | 4                                        | (281)        |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα                                                                                       | (200)        | 17                                       | (183)        |
|                                                                                                             | <u>(690)</u> | <u>66</u>                                | <u>(624)</u> |
| <b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b> | <u>132</u>   | <u>73</u>                                | <u>205</u>   |

Ο αναβαλλόμενος φόρος (απαίτηση και υποχρέωση) τόσο για την τρέχουσα, όσο και για την προηγούμενη χρήση υπολογίστηκε με συντελεστή 22%.



ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**11. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

|                                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας | (467)      | (201)      |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία              | 763        | 763        |
| Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών               | -          | -          |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία    | 763        | 763        |
| Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)                      | (0,6121)   | (0,2634)   |

**12. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                         | Οικόπεδα-<br>Γήπεδα | Κτιριακές<br>Εγκ/σεις | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων<br>Παγίων |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <u>Αξία Κτήσης</u>      |                     |                       |                    |                                    |                            |
| 1.1.2022                | 1.580               | 1.499                 | 2                  | 627                                | 3.708                      |
| Προσθήκες               | -                   | -                     | -                  | -                                  | -                          |
| Πωλήσεις/Διαγραφές      | -                   | -                     | -                  | (6)                                | (6)                        |
| 31.12.2022              | 1.580               | 1.499                 | 2                  | 621                                | 3.702                      |
| <u>Αποσβέσεις</u>       |                     |                       |                    |                                    |                            |
| 1.1.2022                | -                   | (534)                 | (2)                | (291)                              | (827)                      |
| Προσθήκες               | -                   | (17)                  | -                  | (14)                               | (31)                       |
| Πωλήσεις/Διαγραφές      | -                   | -                     | -                  | 6                                  | 6                          |
| 31.12.2022              | -                   | (551)                 | (2)                | (299)                              | (852)                      |
| <u>Αναπόσβεστη Αξία</u> |                     |                       |                    |                                    |                            |
| 31.12.2021              | 1.580               | 965                   | -                  | 336                                | 2.881                      |
| 31.12.2022              | 1.580               | 948                   | -                  | 322                                | 2.850                      |

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                         | Οικόπεδα-<br>Γήπεδα | Κτιριακές<br>Εγκ/σεις | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων<br>Παγίων |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>      |                     |                       |                    |                                    |                            |
| 1.1.2021                | 1.580               | 1.499                 | 2                  | 659                                | 3.740                      |
| Προσθήκες               | -                   | -                     | -                  | 12                                 | 12                         |
| Πωλήσεις/Διαγραφές      | -                   | -                     | -                  | (44)                               | (44)                       |
| 31.12.2021              | 1.580               | 1.499                 | 2                  | 626                                | 3.708                      |
| <b>Αποσβέσεις</b>       |                     |                       |                    |                                    |                            |
| 1.1.2021                | -                   | (512)                 | (2)                | (315)                              | (829)                      |
| Προσθήκες               | -                   | (22)                  | -                  | (38)                               | (59)                       |
| Πωλήσεις/Διαγραφές      | -                   | -                     | -                  | 62                                 | 62                         |
| 31.12.2021              | -                   | (534)                 | (2)                | (291)                              | (827)                      |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b> |                     |                       |                    |                                    |                            |
| 31.12.2020              | 1.580               | 987                   | -                  | 343                                | 2.910                      |
| 31.12.2021              | 1.580               | 965                   | -                  | 336                                | 2.881                      |

Την 29 Μαρτίου 2012 υπεγράφη σύμβαση sale and lease back με την Εθνική Leasing ΑΕ που αφορά την πώληση και επαναγορά του κτηρίου της εταιρείας επί της οδού Σταδίου 48 στην Αθήνα. Η υποχρέωση της εταιρείας που απορρέει από αυτή τη σύμβαση απεικονίζεται στην κατάσταση Οικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 13. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα Ασώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                         | Έξοδα<br>αναδιοργάνωσης | Σύνολο Ασώματων<br>Παγίων |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>      |                         |                           |
| 1.1.2022                | 770                     | 770                       |
| Προσθήκες               | -                       | -                         |
| Μειώσεις / Διαγραφές    | (9)                     | (9)                       |
| 31.12.2022              | 761                     | 761                       |
| <b>Αποσβέσεις</b>       |                         |                           |
| 1.1.2022                | (541)                   | (541)                     |
| Προσθήκες               | (46)                    | (46)                      |
| 31.12.2022              | (587)                   | (587)                     |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b> |                         |                           |
| 31.12.2021              | 229                     | 229                       |
| 31.12.2022              | 174                     | 174                       |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                         | Έξοδα<br>αναδιοργάνωση | Σύνολο Ασώματων<br>Παγίων |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| <u>Αξία Κτήσης</u>      |                        |                           |
| 1.1.2021                | 761                    | 761                       |
| Προσθήκες               | 9                      | 9                         |
| 31.12.2021              | <u>770</u>             | <u>770</u>                |
| <u>Αποσβέσεις</u>       |                        |                           |
| 1.1.2021                | (471)                  | (471)                     |
| Προσθήκες               | (70)                   | (70)                      |
| 31.12.2021              | <u>(541)</u>           | <u>(541)</u>              |
| <u>Αναπόσβεστη Αξία</u> |                        |                           |
| 31.12.2020              | 290                    | 290                       |
| 31.12.2021              | 229                    | 229                       |

#### 14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Υπόλοιπο έναρξης           | 831        | 831        |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία | -          | -          |
| Πωλήσεις                   | -          | -          |
| Προσθήκες                  | -          | -          |
| Υπόλοιπο λήξης             | <u>831</u> | <u>831</u> |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο επί της οδού Γκυλιφόρδου αρ. 8 στην Αθήνα η εύλογη αξία του οποίου ανέρχεται σε € 831. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων.

Την 29 Μαρτίου 2012 υπεγράφη σύμβαση sale and lease back με την Εθνική Leasing ΑΕ που αφορά την πώληση και επαναγορά του κτηρίου της εταιρείας επί της οδού Γκυλιφόρδου αρ. 8 στην Αθήνα. Η υποχρέωση της εταιρείας που απορρέει από αυτή τη σύμβαση απεικονίζεται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι οι ανωτέρω αξίες των ακινήτων πλησιάζουν την εύλογη αξία.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------|------------|------------|
| Επικουρικό Κεφάλαιο   | 20         | 20         |
| Συνεγγυητικό Κεφάλαιο | 254        | 254        |
| Δοσμένες Εγγυήσεις    | 9          | 9          |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>283</b> | <b>283</b> |

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται ποσά:

- α) 20 χιλ. € το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2471/1997 και Ν.3371/2005 και τις κατ' εξουσιοδότησή του εκδιδόμενες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- β) 254 χιλ. € το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997 και
- γ) 9 χιλ. € το οποίο αφορά δοσμένες εγγυήσεις προς εξασφάλιση λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                            | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Πελάτες                                    | 631          | 604          |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                       | 25           | 25           |
| Επιταγές εισπρακτέες                       | 59           | 59           |
| Λοιποί χρεώστες                            | 922          | 1.049        |
| Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες | 3.472        | 3.472        |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                   | 228          | 226          |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                     | 123          | 19           |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>5.461</b> | <b>5.455</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις  | (715)        | (715)        |
| <b>Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων</b>       | <b>4.746</b> | <b>4.740</b> |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Με τη συμφωνία εξυγίανσης που πέτυχε η εταιρεία αποφασίσθηκε όπως οι επίδοκοι πελάτες και χρεώστες εκχωρηθούν στον όμιλο της Εθνικής τράπεζας προς είσπραξη αυτών.

Στους λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται απαιτήσεις από χρηματιστηριακές εταιρείες για λογαριασμό πελατών. Τα υπόλοιπα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

|                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Υπόλοιπο έναρξης                    | (715)      | (300)      |
| Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη           | -          | -          |
| Επιβάρυνση απο εκτίμηση βάση ΔΠΧΑ 9 | -          | (415)      |
| Υπόλοιπο λήξης                      | (715)      | (715)      |

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 31.12.2022 ανήλθε σε € 0.

#### 17. ΧΡΗΜ/ΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ομόλογο Euromedica Α.Ε. Παροχής<br>Ιατρικών Υπηρεσιών | 100        | 100        |
| Σύνολο                                                | 100        | 100        |

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Το εν λόγω ποσό αφορά ομόλογο το οποίο απέκτησε η Εταιρεία κατά τη χρήση 2008 από την τότε συνδεδεμένη εταιρεία Euromedica Α.Ε. Παροχής Ιατρικών Υπηρεσιών στα πλαίσια της έκδοσης Ομολογιακού δανείου από την τελευταία.

Η Euromedica ΑΕ βρίσκεται σε αναμονή της επικύρωσης του σχεδίου εξυγίανσης από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές. Στην κατάσταση πιστωτών που αναμένεται η επικύρωση του από το δικαστήριο εμφανίζεται και η ΑΧΟΝ ΑΕΠΕΥ με υποχρέωση € 137 χιλ. περίπου. Εν αναμονή της έγκρισης του σχεδίου εξυγίανσης η εταιρεία θεωρεί ότι τη συγκεκριμένη επένδυση παρουσιάζεται στην εύλογη αξία.

#### 18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------|------------|------------|
| Ταμείο           | 0          | 0          |
| Καταθέσεις όψεως | 60         | 48         |
| Σύνολο           | 60         | 48         |

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα χρήματα πελατών ποσού € 1.663 βρίσκονται σε λογαριασμούς όψεως πελατείας κατά την 31/12/2022 και απεικονίζονται σε λογαριασμούς τάξεως. Το αντίστοιχο ποσό της 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.032 περίπου.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**19. ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                                                    | <u>31.12.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εκτός εκμετάλλευσης-πάγια προς πώληση |                   |                   |
| Υπόλοιπο Έναρξης                                                   | 91                | 115               |
| Αποσβέσεις                                                         | (23)              | (24)              |
| Υπόλοιπο λήξης                                                     | <u>68</u>         | <u>91</u>         |

Το εν λόγω ποσό αφορά το ανακτήσιμο ποσό επίπλων και λοιπού εξοπλισμού τα οποία βρίσκονται εντός του ακινήτου που κατέχει η Εταιρεία επί της οδού Γκυλφόρδου 8, στην Αθήνα, και το οποίο έχει ταξινομηθεί, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 14, ως ακίνητο για επένδυση. Συνεπώς, τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρήθηκαν και ταξινομήθηκαν με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 5.

**20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 763 χιλιάδες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.235 χιλιάδες.

**21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα αποθεματικά της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                                 | <u>31.12.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό             | 698               | 698               |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών | 244               | 244               |
| Λοιπά αποθεματικά               | 386               | 386               |
| Σύνολο                          | <u>1.328</u>      | <u>1.328</u>      |

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίκως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

## 22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 75         | 96         |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 2          | 2          |
| Σύνολο                 | <u>77</u>  | <u>98</u>  |

Στους λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

## 23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος) | 17         | 27         |
| Ασφαλιστικές υποχρεώσεις                  | 20         | 36         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 32         | 63         |
| Σύνολο                                    | <u>69</u>  | <u>125</u> |



ΑΧΟΝ Χρηματοστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

#### 24. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

|                              | 31.12.2022               |                          | 31.12.2021               |                          |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                              | Βραχ/σμες<br>υποχρεώσεις | Μακρ/σμες<br>υποχρεώσεις | Βραχ/σμες<br>υποχρεώσεις | Μακρ/σμες<br>υποχρεώσεις |
| Τραπεζικά Δάνεια             |                          |                          |                          |                          |
| Ε.Τ.Ε.                       | 34                       | 3.700                    | 105                      | 3.440                    |
| Τράπεζα Πειραιώς             | 165                      | 692                      | 147                      | 710                      |
| Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων | 199                      | 4.392                    | 252                      | 4.150                    |

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ

Την 28.11.2019 η Εταιρεία υπέγραψε Συμφωνία Εξυγίανσης βάσει του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007 η οποία συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 165/2020 απόφασή του, την 29.01.2020.

Η συμφωνία προβλέπει την ρύθμιση των οφειλών της Εταιρείας προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη:

(Εταίρος Α΄) Τράπεζα, (Εταίρος Β΄) Λίζινγκ Ανώνυμος Εταιρία, (Εταίρος Γ΄) Λοιποί Πιστωτές.

Όσο αφορά την ρύθμιση των οφειλών της Εταιρείας προς τον Α' Εταίρο πιστώτρια η συμφωνία αναφέρει ότι η οφειλή συνολικού ποσού € 7.006.787,50 την 31.12.2019, ρυθμίζεται ως κάτωθι:

- Ποσό € 3.182.980,29 διαγράφεται.
- Ποσό € 342.000,00, θα αποπληρωθεί άτοκα σε μια δόση (balloon) την 31.12.2029.
- Ποσό € 1.860.000 θα καταβληθεί σε δεκαεννέα εξαμηνιαίες δόσεις (30/6 και 31/12 κάθε έτους), εντός της δεκαετίας 2020-2029.
- Ποσό € 1.608.000,00 θα καταβληθεί σε μια δόση (balloon) την 31.12.2029.

Όσον αφορά την ρύθμιση των οφειλών της Εταιρείας με τον Β' Εταίρο πιστώτρια η συμφωνία αναφέρει ότι η οφειλή συνολικού ποσού € 314.940,88 την 31.12.2019, θα αποπληρωθεί σε τρεις ετήσιες δόσεις, ήτοι 31.12.2020, 31.12.2021 και 31.12.2022.

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**25. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:**

|                 | 31 Δεκεμβρίου |            |
|-----------------|---------------|------------|
|                 | 2022          | 2021       |
| Μέχρι 1 έτος    | 105           | 105        |
| Από 2 έως 5 έτη | 142           | 142        |
|                 | <u>247</u>    | <u>247</u> |

**Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

|                 | 31 Δεκεμβρίου |            |
|-----------------|---------------|------------|
|                 | 2022          | 2021       |
| Μέχρι 1 έτος    | 105           | 105        |
| Από 2 έως 5 έτη | 142           | 142        |
| Άνω των 5 ετών  | -             | -          |
|                 | <u>247</u>    | <u>247</u> |

**26. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                        | 31.12.2022          | 31.12.2021          |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Επιστρεπτα προκαταβολή                 | 171                 | -                   |
| Ασφαλιστικές και φορολογικές ρυθμίσεις | 192                 | -                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις      | 3.174               | 3.208               |
| <b>Σύνολο</b>                          | <u><b>3.537</b></u> | <u><b>3.208</b></u> |

Σημειώνεται ότι βάσει της από 28-11-2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007, (όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει) που υπέγραψε η εταιρεία, έγινε ρύθμιση οφειλών προς λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού € 2.823.059,25 η αποπληρωμή των οποίων θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Α) Ποσό € 88.582,62 θα τακτοποιηθεί με κεφαλαιοποίηση του στο πλαίσιο της υποχρέωσης που ανέλαβε η εταιρεία για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εντός τριών μηνών από την κατάθεση της σύμβασης προς επικύρωσή της.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Β) Ποσό € 2.734.476,63 θα καταβληθεί από την εταιρεία στους πιστωτές στους οποίους αναφέρεται η συμφωνία άτοκα την επόμενη της 31.12.2029 ημέρας και εφόσον έχει εξοφληθεί η οφειλή προς την Εθνική Τράπεζα.

Η συμφωνία συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 165/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 29.01.2020.

Σημειώνουμε ότι στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022 και 2021 η αξία της οφειλής συνολικού ποσού € 3.174 και € 3.208 εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος.

## 27. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

- α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 48 και € 63 αντίστοιχα.
- β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού για την χρήση 2022 ανέρχόταν σε 15 άτομα και ο αντίστοιχος αριθμός για την χρήσης 2021 ήταν 15.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ανάλυση Λογιστικών αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα IAS 19

|                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτικών υποχρεώσεων          | 20         | 47         |
| Καταβληθείσες παροχές εντός χρήσης                  | -          | -          |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 3          | -          |
| Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΛΠ 19)              | -          | (27)       |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                            | -          | -          |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό</b>             | <b>23</b>  | <b>20</b>  |

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

## 28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 οι αμοιβές και λοιπές παροχές στα μέλη του Δ.Σ. και σε Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ως κατωτέρω:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                     | 1.1.2022-31.12.2022                      |                                                | 1.1.2021-31.12.2021                         |                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                     | Ποσά που οφείλουν<br>τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται<br>στα συνδεδεμένα<br>μέρη | Ποσά που οφείλουν<br>τα συνδεδεμένα<br>μέρη | Ποσά που<br>οφείλονται στα<br>συνδεδεμένα μέρη |
| Μέτοχοι / Μέλη Δ.Σ. | -                                        | 1.268,000                                      | -                                           | 1.125.000                                      |
| Σύνολα              | -                                        | 1.268.000                                      | -                                           | 1.125.000                                      |

|                                         | 1.1.2022-<br>31.12.2022 | 1.1.2021-<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές μελών Διοικητικού<br>Συμβουλίου | -                       | -                       |
| Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών           | 80                      | 80                      |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>80</b>               | <b>80</b>               |

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές ή εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας οι πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επενδύσεις υπερβάλλουσας ρευστότητας.

**Κίνδυνος τιμής:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διατρέχει η Εταιρεία, πέρα από το γεγονός ότι αυτά αντιπροσωπεύουν μικρό μέρος της ακίνητης περιουσίας της, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα και την αποκόμιση βραχυπρόθεσμου οικονομικού οφέλους κυρίως μέσω της μισθώσεως των σχετικών ακινήτων σε επιλεγμένους μισθωτές.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

ΑΧΟΝ Χρηματοιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν κυρίως σταθερά επιτόκια και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από πελάτες ιδιώτες προς τους οποίους παρέχονται κυρίως υπηρεσίες διεκπεραίωσης αγοραπωλησιών μετοχών οι οποίες διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις σχετικές απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος καθώς οι σχετικές συναλλαγές εκκαθαρίζονται σε διάστημα έως και τριών ημερών.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και η ικανότητα να αντικατασταθούν σε αποδεκτό κόστος οι τοκοφόρες υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους, αποτελούν παράγοντες στον καθορισμό της ρευστότητας της Εταιρείας και της έκθεσής της στις διακυμάνσεις επιτοκίων.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων της αποτελεί η εξασφάλιση ικανότητας συνεχούς δραστηριότητας, η παροχή κερδών στους μετόχους της και οφέλη στους λοιπούς ενδιαφερόμενους καθώς και η διατήρηση κεφαλαιουχικής δομής, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα τραπεζικά και δάνεια τρίτων όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

|                                         | 31 Δεκεμβρίου |              |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
|                                         | 2022          | 2021         |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις   | 4.392         | 4.150        |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις   | 199           | 252          |
| <b>Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού</b>      | <b>4.591</b>  | <b>4.402</b> |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | (60)          | (48)         |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>                | <b>4.531</b>  | <b>4.354</b> |
| Καθαρή Θέση                             | 772           | 1.239        |
| <b>Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο</b>  | <b>5.303</b>  | <b>5.593</b> |
| <b>Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>    | <b>85%</b>    | <b>78%</b>   |

### 30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (α) *Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:* Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2013. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.
- (β) *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές:* Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### 31. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

#### Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.



ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

**32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:**

Πέραν του ήδη μνημονευθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα  
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Δρ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 221120

ΣΤΡΑΒΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 038798

ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 163658

ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Δημοσιοποιήσεις στοιχείων

Σχετικά με την Δημοσιοποίηση στοιχείων βάσει του Κανονισμού Ε.Ε. 575/2013 (άρθρα 431-451) και Ν.4261/2014 (άρθρα 80-88) τα εν λόγω στοιχεία έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.axonsec.gr](http://www.axonsec.gr)).